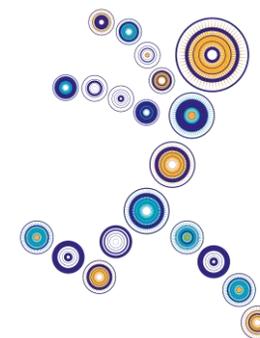
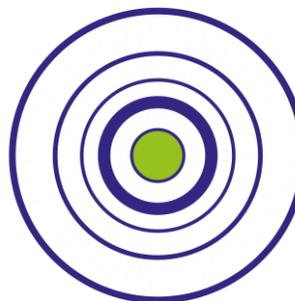
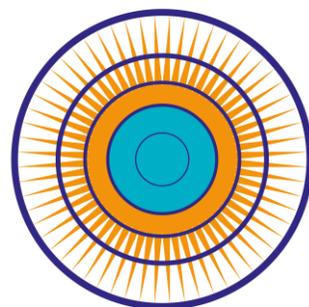
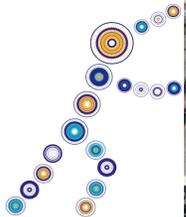


QUARTIER DE SEINE OUEST, LA VILLE DE DEMAIN SE BÂTIT À ASNIÈRES-SUR-SEINE



LE QUARTIER DE SEINE : UN TERRITOIRE EN PLEINE MUTATION



LE QUARTIER DE SEINE : 3 SECTEURS, 31 HA POUR UN ENSEMBLE URBAIN ANIMÉ

DES HÔTELS ET RÉSIDENCES

- 2 hôtels
- 2 résidences étudiantes
- 1 résidence pour personnes âgées
- 3 résidences tourisme

PLUSIEURS IMMEUBLES DE BUREAUX

3 PARCS URBAINS

ENVIRON 4 000 LOGEMENTS

DES LOCAUX COMMERCIAUX

50 commerces et services,
dont 2 supérettes et un
supermarché

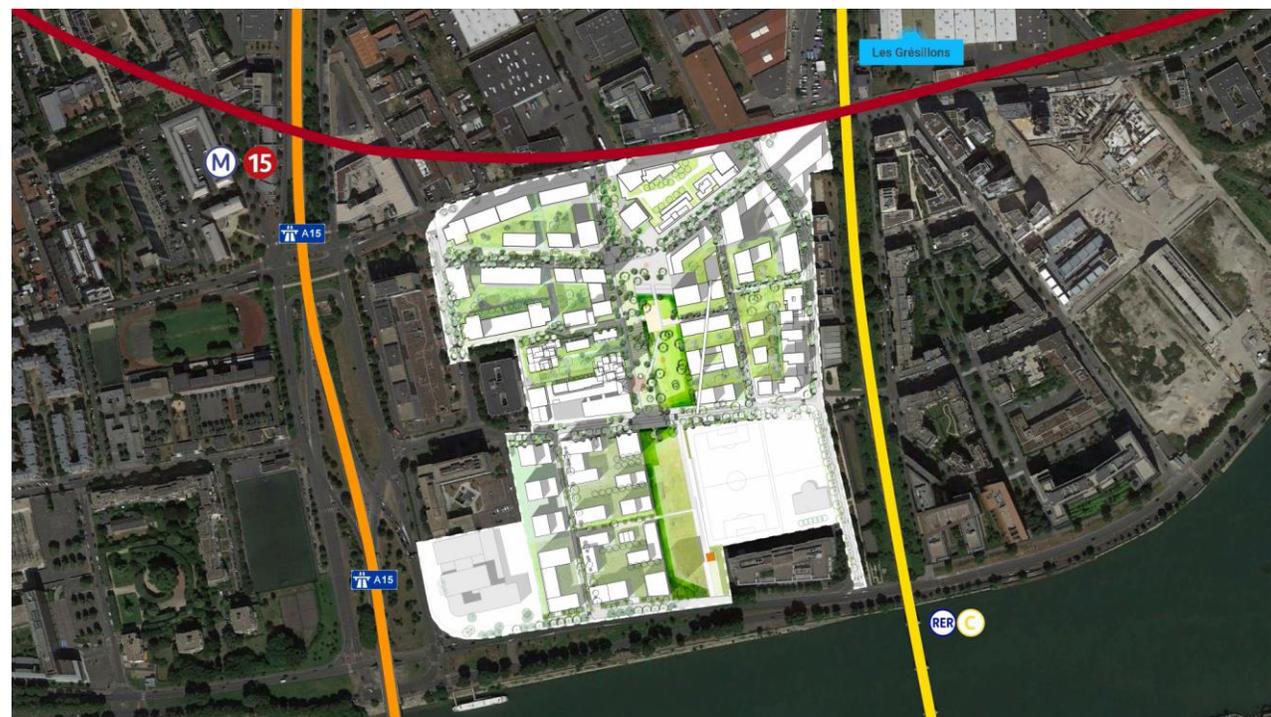
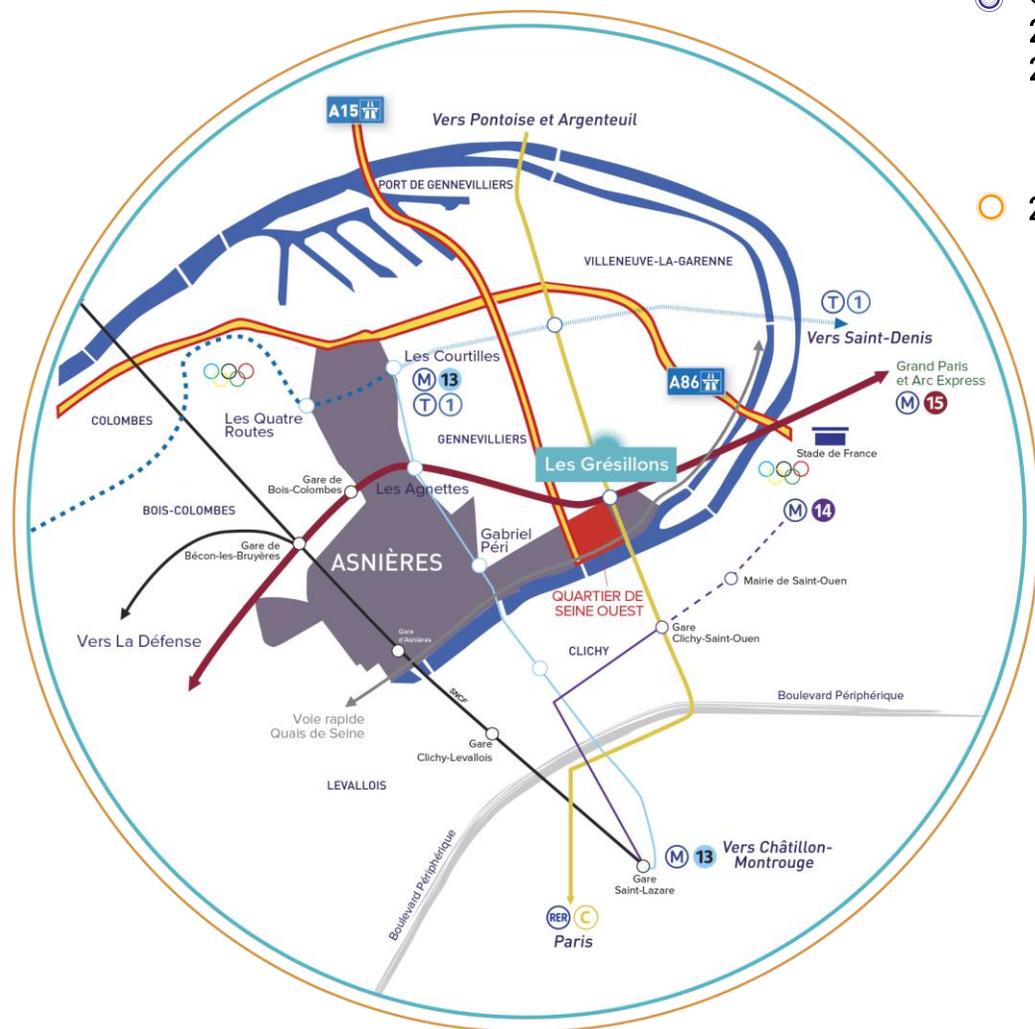
DES ÉQUIPEMENTS PUBLICS

- 2 groupes scolaires (maternelle, élémentaire, centre de loisirs, restauration scolaire)
- 3 crèches
- 2 gymnases, un stade
- 2 parkings souterrains



LE PÔLE D'ÉCHANGES MULTIMODAL DES GRÉSILLONS : UNE FUTURE CENTRALITÉ URBAINE

- Création d'une gare du métro Grand Paris Express ligne 15 (Saint Denis-Pleyel – La Défense) (M) 15
2018 : Démarrage des travaux
2027 : Mise en service de la ligne 15 et du pôle d'échanges multimodal
- 2019 : Création et ouverture d'une desserte supplémentaire (M) 14



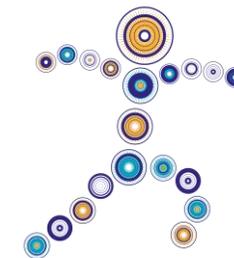
LE PÔLE D'ÉCHANGES MULTIMODAL DES GRÉSILLONS : UNE FUTURE CENTRALITÉ URBAINE

À SEULEMENT 3 KM DE PARIS



ASNIÈRES. INTENSÉMENT !

- Renforcement de la desserte bus
- Installation de stations Autolib' et Velib'2
- Réaménagement de l'avenue des Grésillons
- Restructuration de la gare 



Actuel gare des Grésillons 

PROCHE DE TOUT, PROCHE DE VOUS



8 mn
en vélo
de centre-ville



5 mn
en bus du centre
commercial Quartz



15 mn
en voiture
de La Défense



14 mn
de la gare
Saint-Lazare
(à partir de 2019)



Accès direct
A15 / A86
à 1km

LE QUARTIER DE SEINE OUEST

DES OBJECTIFS ET DES ENJEUX AMBITIEUX

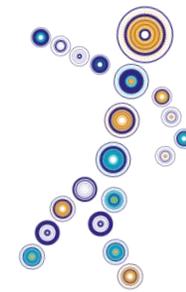
Aménagement de la zone nord :
2016-2022



Vue aérienne du périmètre de la ZAC

CONCEVOIR

un cadre résidentiel attractif en proposant une offre de logements diversifiée,
des espaces publics variés, des services de qualité et des commerces de proximité



HABITER ET VIVRE EN BORDS DE SEINE

UN PROGRAMME DE CONSTRUCTIONS

- 1 800 logements neufs (dont 25% sociaux)
- Des établissements d'hébergement : un hôtel, une résidence étudiante, une résidence pour personnes âgées, une résidence de tourisme
- Des immeubles de bureaux
- Des commerces et services : un supermarché et une dizaine de cellules commerciales

UN PROGRAMME D'ÉQUIPEMENTS PUBLICS

- 1 groupe scolaire de 14 classes (maternelle et primaire)
- 1 équipement petite enfance (60 berceaux ; une halte-garderie de 20 places)
- 1 gymnase
- 1 stade

UN CADRE DE VIE PRÉSERVÉ PAR DES ESPACES DE QUALITÉ

- Réaménagement ou création de voiries, de voies piétonnes, venelles
- 1 Parc urbain de 1,5 ha avec aires de jeux, promenades et mails
- Des places et placettes...



Logements Résidences		Commerces en RDC	
Bureaux		Équipements publics	
Hôtel		À l'étude	
		Périmètre de l'opération d'aménagement	

Plan masse programme



LES ESPACES PUBLICS, SOCLE DU PROJET URBAIN

AMÉNAGER

des espaces verts de qualité au sein des cœurs d'îlots paysagers afin de créer autant de prolongements au parc



Cœur d'îlot des futurs logements rue Pierre Curie



Visuels non contractuels



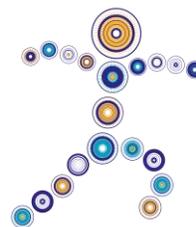
Un parc, espace paysager public structurant qui se diffuse au sein des cœurs d'îlot et vers lequel converge le regard par le biais des transparences visuelles

OFFRIR

des transparences et des continuités paysagères vers le parc

CENTRER

la vie du quartier autour d'un parc d'1,5 hectare descendant vers les bords de Seine et point de convergence de l'organisation du quartier



UN CADRE DE VIE PRÉSERVÉ

par des espaces publics de qualité (près de 45% du quartier)



Vue du futur parc urbain depuis la place centrale





Zoom sur le cœur de quartier et ses nombreux espaces publics

UNE DIVERSITÉ D'ESPACES PUBLICS

Places, mails piétons, venelles, aires de jeux, pelouses, pistes cyclables, équipements de loisirs sportifs...



Vue du futur mail ouest



FAVORISER

les circulations douces grâce à un réseau de voiries diversifié et adapté (pistes cyclables, voies piétonnes, placettes, venelles, mails...) ainsi que le développement des transports en commun



Une large place sera laissée aux circulations piétonnes et cyclables



Plateau dans zone à faible trafic



Plan des circulations dans le quartier

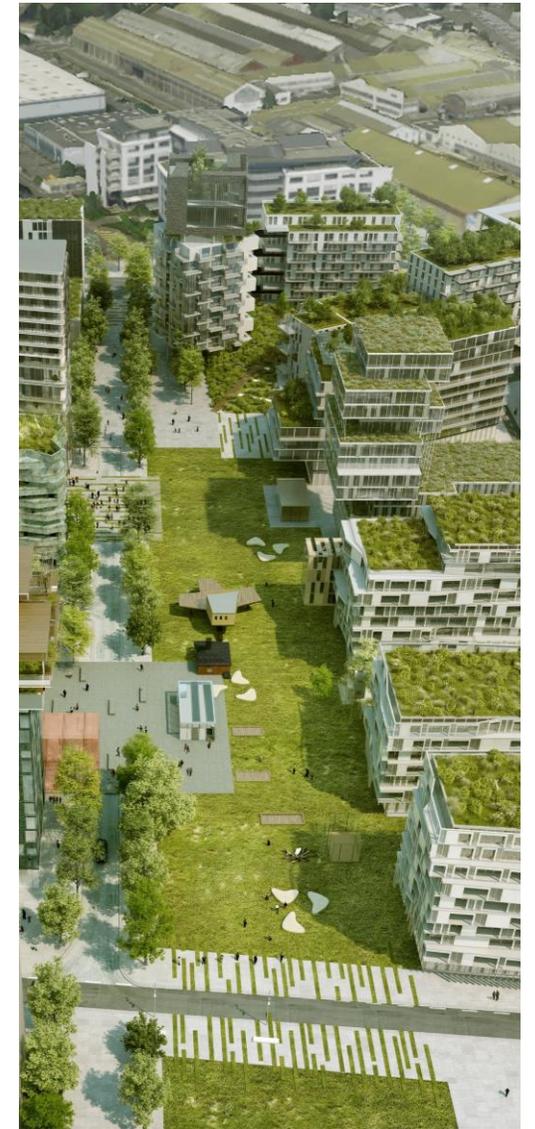
- voie circulée limitée à 50km/h
- voie partagée circulation apaisée limitée à 30km/h
- zone de rencontre limitée à 20km/h
- zone de rencontre accès contrôlé
- voie douce venelle piétonne et cycle

LE PARC URBAIN, UN LIEU DE VIE POUR TOUS

1,5 HECTARE



Le futur parc urbain sera composé d'une grande pelouse et d'aires de jeux

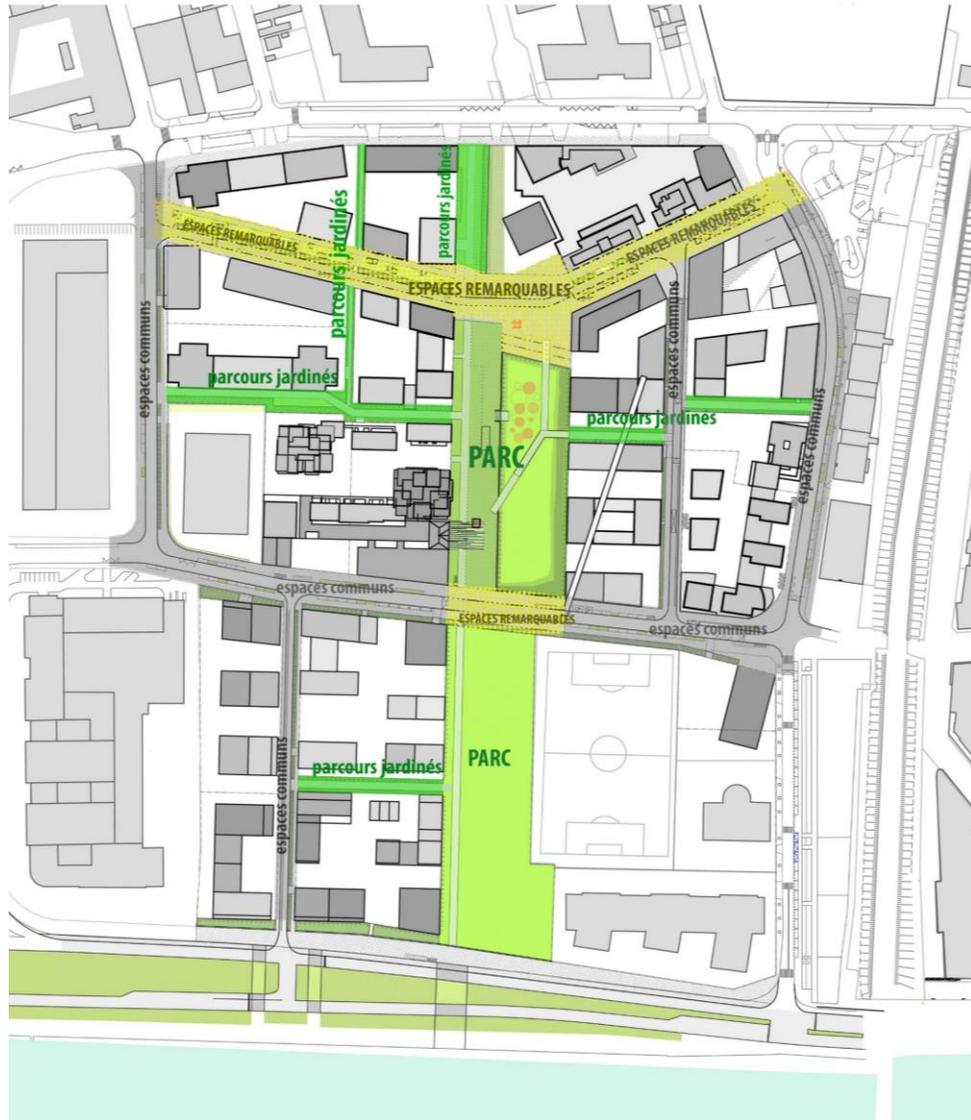


Le parc urbain, une continuité paysagère depuis l'entrée de quartier vers la Seine



LE PARC URBAIN, UN LIEU DE VIE POUR TOUS

VÉRITABLE FLEUVE VERT AU CŒUR DU QUARTIER



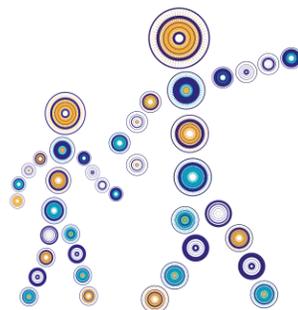
Aménagements du futur parc urbain

UNE ARCHITECTURE DIVERSIFIÉE ET ADAPTÉE

DES LOGEMENTS MODERNES ET CONFORTABLES

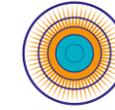


ASNIÈRES. INTENSÉMENT !



UNE ARCHITECTURE DIVERSIFIÉE ET ADAPTÉE

DES LOGEMENTS MODERNES ET CONFORTABLES

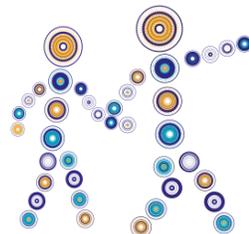


129 logements

1 local d'activités accueillant la Maison du Projet

Architecte : Badia Berger Architectes

Livré en 2017



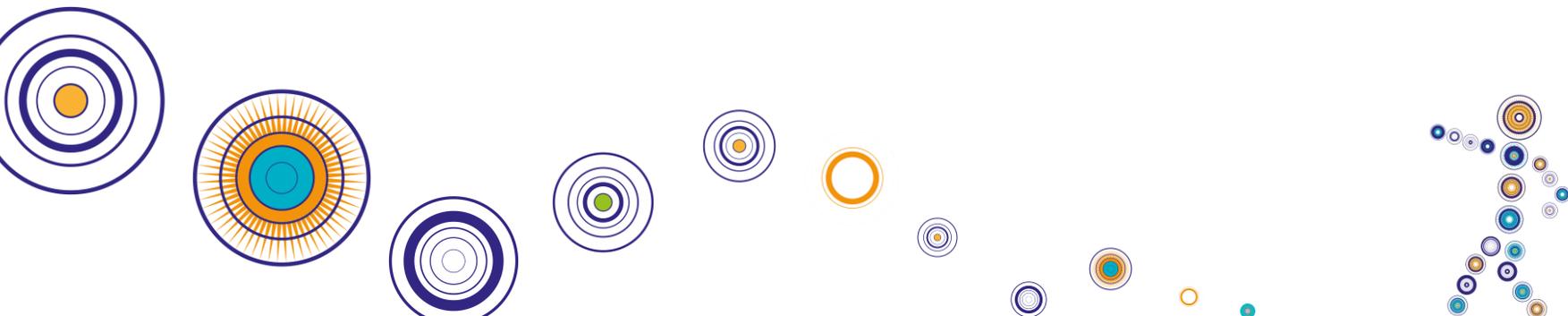
71 logements

Architecte : Badia Berger Architectes

Livraison : 1^{er} trimestre 2020



322 logements
1 supermarché, 4 commerces
1 parking public
Architecte : Ateliers 2/3/4
Livraison prévisionnelle : 2020





126 logements

Résidence étudiante de 264 logements

Architectes : Anne Démians Architecte • Ibos et Vitart Architectes

Livraison : 2020



Bureaux

Commerces

Hôtel

Résidence de tourisme

Résidence services personnes âgées

Architectes : Pietri Architectes • Carta Associés

Livraison : 2020





QUARTIER
DE SEINE
OUEST

ASNIÈRES. INTENSÈMENT !



Logements
Groupe scolaire
de 14 classes

Architecte :
Maison Edouard
François
Livraison : 2021



Logements

Commerces

Architecte : Anne Démians Architecte

Livraison : 2021



QUARTIER
DE SEINE
OUEST

ASNIÈRES. INTENSÉMENT !



Projet architectural à l'étude

Visuels non contractuels

UNE DIVERSITÉ D'ÉQUIPEMENTS PUBLICS MODERNES



1 groupe scolaire de 14 classes

- École maternelle de 6 classes
- École élémentaire de 8 classes
- Restauration scolaire, accueil périscolaire centre de loisirs



Visuels non contractuels



1 parking public souterrain

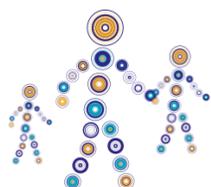
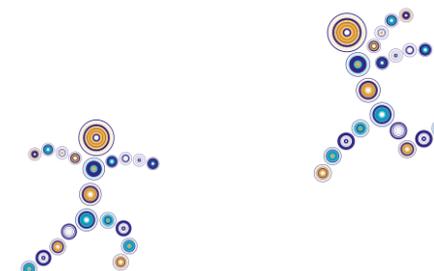


1 équipement petite enfance

- 60 berceaux
- Une halte-garderie de 20 places



1 gymnase 1 stade



DES COMMERCES POUR RÉPONDRE AUX BESOINS DU QUOTIDIEN

CONSTRUCTION D'UN PÔLE COMMERCIAL DE PROXIMITÉ

rayonnant à une échelle élargie du nord-ouest parisien,
composé d'une dizaine de boutiques associées
à une grande surface et à un parking public souterrain
d'environ 150 places



*Commerces en pied d'immeuble,
au cœur du quartier*

*Répartition des commerces au nord du quartier,
le long de l'avenue des Grésillons*

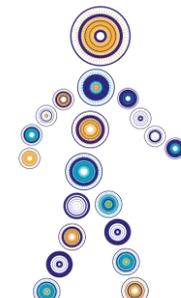


COMMERCES PRESSENTIS

- Supermarché
- Boulangerie/pâtisserie
- Restaurant/brasseries/cafés
- Caviste
- Soins esthétiques
- Agence bancaire
- Activités libérales



Visuels non contractuels



VISER L'EXEMPLARITÉ EN MATIÈRE DE QUALITÉ ENVIRONNEMENTALE



GÉNÉROSITÉ DE LA TRAME VERTE
ET DES ESPACES PUBLICS



CERTIFICATION EFFINERGIE+
POUR L'ENSEMBLE
DES CONSTRUCTIONS



PACIFICATION
DE LA CIRCULATION



DÉVELOPPEMENT
DE L'AGRICULTURE URBAINE



GESTION ALTERNATIVE
DES EAUX PLUVIALES



UNE CONCEPTION ARCHITECTURALE
ADAPTÉE DE L'HABITAT



PRÉSERVATION DE LA BIODIVERSITÉ



GESTION DES DÉCHETS



MISE EN PLACE D'UN RÉSEAU
GÉOTHERMIQUE DE CHAUFFAGE URBAIN



DÉVELOPPEMENT DES TRANSPORTS EN COMMUN



L'AGRICULTURE URBAINE



Exploitation et gestion d'un ensemble d'installations dédiés à l'agriculture urbaine

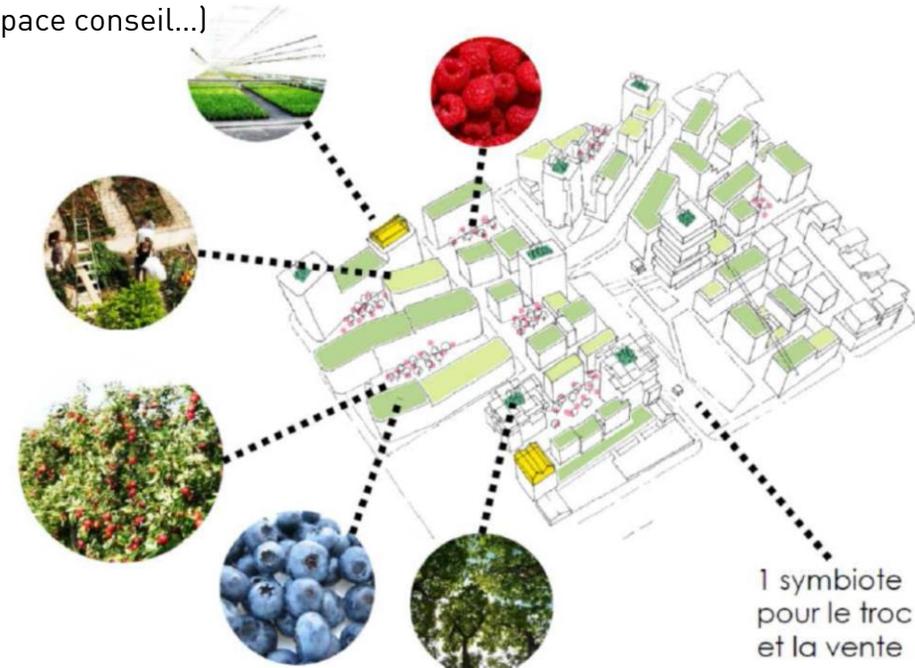
- Des espaces d'agriculture urbaine seront implantés en **toiture d'immeuble** (fruits, aromatiques...), des **jardins partagés** et **jardins thématiques**
- Développement de **vergers dans les cœurs d'ilots**
- Transformation et distribution de la **production sur site** (kiosque intégré, vente locale, espace conseil...)
- Zéro pourcent de produits phytosanitaires** / Certification Écojardin



Visuels non contractuels

Exemple d'agriculture urbaine sur les toits d'immeubles

UN PROJET IMPACTANT



Crédits : MUGO

LES ACTEURS DE L'OPÉRATION

Porteur du projet



Asnières-sur-Seine

Aménageur

CITALLIOS
PROXIMITÉ & EXPERTISES

Promoteurs

 **EIFFAGE**




bpd
marignan

 **OGIC**
LEXIGENCE IMMOBILIERE


EMERIGE

Maitrise d'œuvre urbaine


agence **ter**
PAYSAGISTES URBANISTES


INGÉROP
Inventons demain


UW
URBAN WATER


ZEI VEOLIA