



QUARTIER
DE SEINE
OUEST



Mairie d'Asnières-sur-Seine

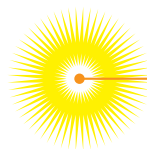


CITALLIOS
PROXIMITÉ & EXPERTISE

ASNIÈRES. INTENSÉMENT |

QUARTIER DE SEINE OUEST INFOS

AVRIL 2019



ÉDITO DU MAIRE

LA VILLE DE DEMAIN SE BÂTIT À ASNIÈRES-SUR-SEINE

Ce nouvel **écoquartier** offrira un cadre de vie privilégié à proximité d'un important pôle de transport au cœur du nord-ouest parisien et bénéficiera à terme de la future gare du Grand Paris Express.

Ce projet a déjà connu la livraison des premiers logements en 2017. Bientôt, un **parc central** sera aménagé, offrant un espace paysager majeur à l'échelle du Quartier de Seine.

Celui-ci accueillera une **végétation généreuse** prolongeant les espaces verts situés au cœur de chaque îlot résidentiel. Le déploiement d'espaces dédiés à **l'agriculture urbaine** sera une véritable innovation qui permettra de produire et de consommer localement tout en embellissant le cadre de vie.

Notre ambition est de développer dans ce Quartier de Seine une nouvelle qualité de vie, une nouvelle animation urbaine autour des projets de logements, de bureaux, de commerces, de services et d'espaces publics... et de **s'inscrire pleinement dans le Grand Paris**.

Notre souhait est de voir venir de nouveaux habitants qui deviendront demain des asniérois investis et fiers de leur ville.

Un nouveau visage de la ville d'Asnières-sur-Seine se fabrique ici, regardant vers la Seine et vers l'avenir.

Manuel Aeschlimann

Maire d'Asnières-sur-Seine

Vice-président de la Métropole du Grand Paris



LES ÉCHÉANCES DE LIVRAISON DU QUARTIER

- A1 nord (Complément terre)**
71 logements
- A1 sud - Déjà livré**
172 logements • 1 local d'activités accueillant la Maison du Projet
- B4-B5**
206 logements • Résidence étudiante de 264 logements
- A2-C8**
Bureaux • 3 commerces • Hôtel • Résidence de tourisme • Résidence services personnes âgées • 51 logements
- C2 (SoHo)**
270 logements
- A5-A6**
Bureaux • Crèche de 60 berceaux • Halte-garderie de 20 places • Commerces • Logements
- A3-A4**
322 logements • 1 centre commercial (1 supermarché + 4 commerces) • 1 parking public souterrain de 100 places
- B1-B2 (High 17)**
174 logements • 3 commerces
- B8-B9**
273 logements • Groupe scolaire (école maternelle, élémentaire, restauration scolaire, accueil périscolaire et centre de loisirs)
- B6**
Logements
- B3**
Bureaux • Commerces
- À l'étude**



LES CHANTIERS À VENIR LOT B1-B2 ET C2

Après le lancement du chantier A3-A4 au nord du quartier à l'été 2018, puis le lancement du chantier Complément terre début 2019, les travaux de deux autres lots, B1-B2 et C2, sont programmés pour le deuxième semestre 2019.

Lot B1-B2 (High 17)
Architectures Anne Démians



Visuel non contractuel

Lot C2 (SoHo)
MP-A Architectes et Studio d'architecture ORY & Associés

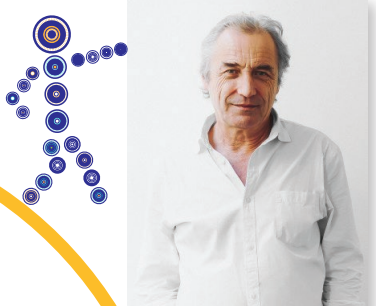


Visuel non contractuel

A1 NORD LES TRAVAUX ONT DÉMARRÉ



Cette nouvelle construction comprendra **71 logements dont 54 en accession**. Le chantier a démarré début 2019 par la démolition du bâtiment Ellipse et les installations de chantier. Les travaux de gros œuvre vont durer 10 mois. **La livraison est prévue pour la fin de l'année 2020.**



« La silhouette générale de ce lot accompagne deux intentions, d'une part s'adresser au grand paysage urbain ouvert jusqu'à la Seine, d'autre part amorcer le long de la voie nouvelle une ambiance plus douce et plantée.

Ses volumes dialoguent avec la résidence étudiante existant en vis-à-vis, par un jeu de redents successifs et réguliers.

Le long de la voie nouvelle, future pénétrante douce vers l'intérieur du quartier, des plots de petite taille permettent des percées visuelles, l'ensoleillement et les continuités plantées entre les espaces publics et le jardin.

La répartition des hauteurs et l'affinement des volumes ont été organisés afin de permettre l'optimisation des prospects et des vues pour les logements ainsi que les espaces collectifs. »

Didier Berger
Architecte, Urbaniste - Fondateur associé
Badia Berger Architectes



LES GRANDES ÉTAPES	
2023	Groupe scolaire
2022	Partie Sud du parc
2021	Partie Nord du parc
2020	Surface alimentaire, commerces et restaurants
Été 2019	Conciergerie de quartier

LE VÉGÉTAL AU CŒUR DE L'ÉCOQUARTIER



« Les **espaces publics** et les **espaces verts** ont une grande importance dans le quartier, ils sont l'armature du projet. Plusieurs principes ont prévalu pour ce projet. Tout d'abord préserver la **mémoire agricole du site**, dont on va retrouver des usages sur l'ensemble des terrasses collectives des logements et des bureaux. Puis la **proximité de la Seine** avec une palette végétale qui va progressivement changer depuis l'avenue des Grésillons jusqu'au quai Aulagnier. Le projet prévoit la plantation de 600 arbres. L'espace public est conçu dans un souci d'effacer les habituelles ruptures entre le paysage des espaces publics et celui des espaces privés. Nous avons cherché à établir des **continuités visuelles** mais aussi de définir avec chacun des architectes et leurs paysagistes des correspondances de matériaux ou de végétaux. »

Michel Hössler
Urbaniste coordonateur et paysagiste du Quartier de Seine Ouest - Agence TER



UNE CONCIERGERIE À VOTRE SERVICE !



À partir de l'été 2019, la Maison du Projet accueillera Récipro-Cité, acteur de l'ingénierie sociale, dans le cadre d'une **mission d'Assistance à Maîtrise d'Usage** auprès des habitants, résidents et salariés du Quartier de Seine. Pendant 2 ans, Récipro-Cité réalisera des enquêtes, des interviews et du porte à porte afin de définir avec vous les services qui seront apportés par la Conciergerie Participative®. Récipro-Cité assurera également des permanences dans la Maison du



Projet pour présenter le Quartier de Seine Ouest, son architecture et ses innovations urbaines. Dans un an, les premiers services de **Conciergerie Participative®** seront proposés au sein de la Maison du Projet, avant son installation

définitive dans un local entièrement dédié. Nouvel interlocuteur privilégié des résidents du quartier, Récipro-Cité est là pour vous informer, vous accueillir et créer avec vous un service de Conciergerie sur-mesure.

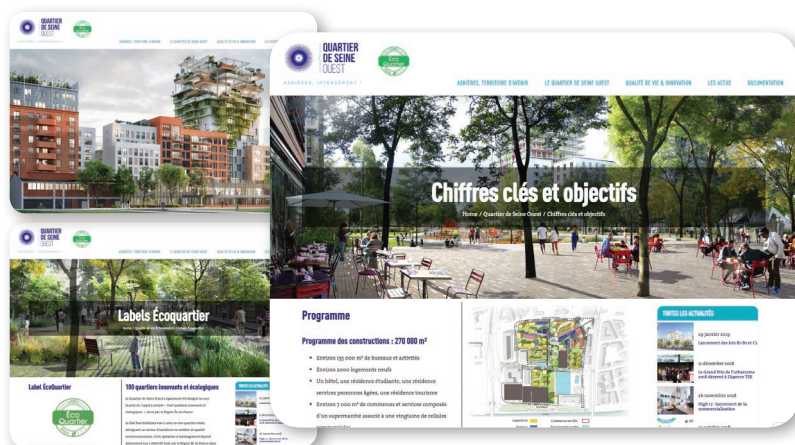


LES SUPPORTS D'INFORMATION

DÉCOUVREZ LE SITE INTERNET DU QUARTIER DE SEINE OUEST

Pour découvrir les dernières actualités, la présentation des lots et des futures constructions, suivre le chantier en temps réel, découvrir la carte interactive du quartier...

Rendez-vous sur www.quartierdeseineouest.fr



POSEZ-NOUS TOUTES VOS QUESTIONS PAR MAIL

Pour ceux qui ne peuvent pas se déplacer à la Maison du Projet, il existe une adresse mail de contact : qsomaisonduprojet@gmail.com

CITALLIOS : 65, rue des Trois Fontanot
92000 Nanterre. Tél : 01 41 37 11 70
Directeur de la publication : CITALLIOS
Rédaction : Service Communication
CITALLIOS, Agence TER, Badia-Berger
Architectes
Crédits photos : Nicolas Leser -
Récipro-Cité - Agence TER - Coffim -
Cogedim - Eiffage - Ville d'Asnières-sur-
Seine.
Conception-réalisation : Box conseil



La Maison du Projet : un espace d'informations dédié

Plans, brochures, maquettes, films d'informations, panneaux d'informations, 3D... Pour comprendre, s'informer, donner son avis ou faire part de ses interrogations, il suffit de venir pousser la porte du **21, rue Louis Armand** !

Quand venir ? Les permanences d'accueil sont tenues par CITALLIOS et Eiffage deux jours par semaine. Les mercredis après-midi de 14h30 à 17h30 et les jeudis de 16h à 20h.



Aménageur :



Partenaire :



Promoteurs :



Urbaniste-paysagiste :

