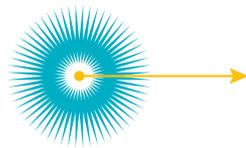
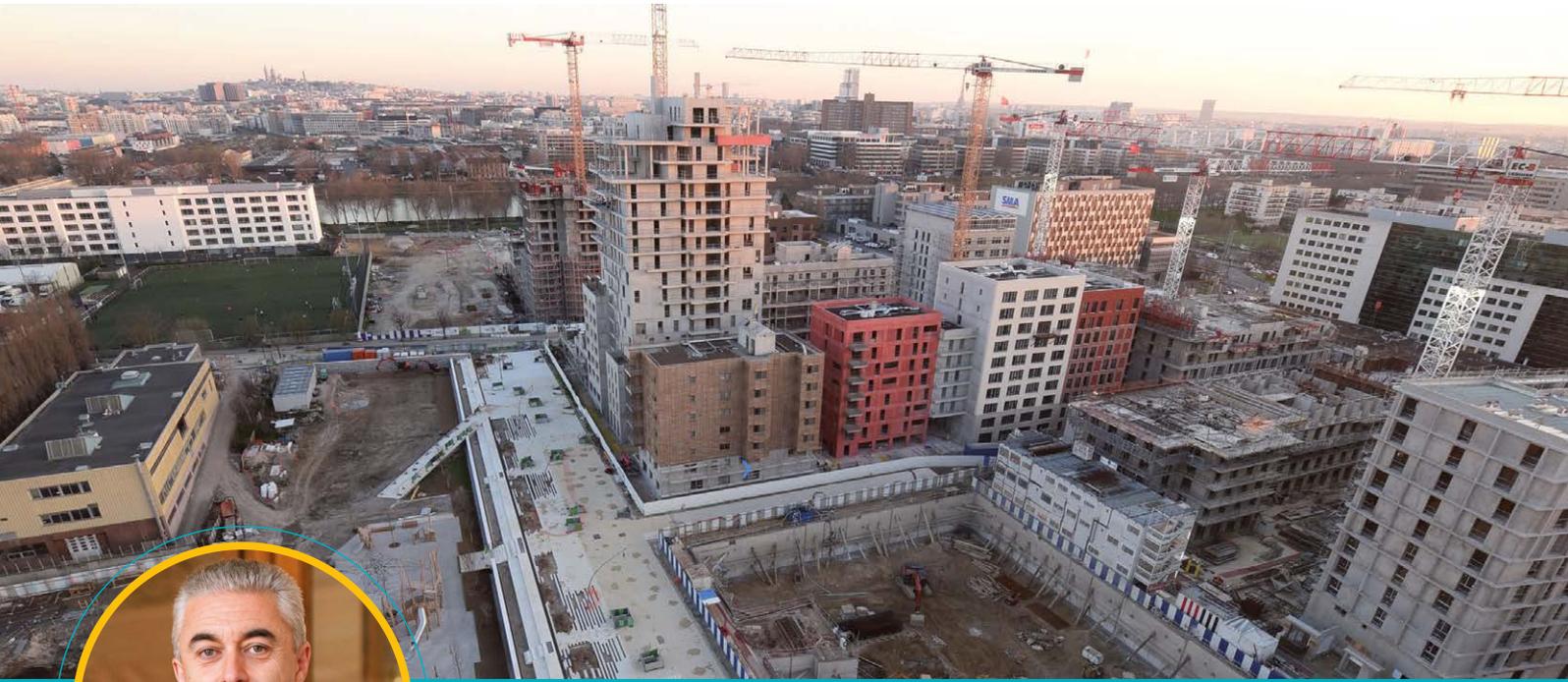




# QUARTIER DE SEINE OUEST INFOS

MARS 2022 - N°5



## ASNIÈRES SE TRANSFORME POUR VOUS

☺ Mesdames, Messieurs,

L'année 2022 a commencé et votre quartier prend forme progressivement.

Les travaux récemment achevés à l'angle de l'avenue des Grésillons et de la rue Pierre Curie ont permis d'accueillir de nouveaux habitants et l'installation du premier commerce. **Mon équipe municipale et moi-même sommes heureux de les compter parmi les Asniérois et nous leur souhaitons la bienvenue au cœur du quartier de Seine.**

L'identité de ce nouveau quartier rend hommage au jeu d'échecs et à ses champions : Anatoli Karpov, Alexandra Kosteniuk, Vladimir Kramnik et Anatoli Vaïsser. C'est une volonté municipale très forte de développer la pratique du jeu d'échecs dans tous les quartiers et pour tous les âges !

Votre environnement est une affaire de convivialité, de proximité, et tous prendront part à la vie locale, j'en suis convaincu.

Ce numéro retrace **l'arrivée des nouvelles familles**, depuis fin septembre 2021. Vous y trouverez le traditionnel point sur les travaux en cours et à venir.

Il sera ensuite temps de rencontrer un acteur local qui agit depuis le début en faveur de la vie du quartier et qui facilite l'intégration des nouveaux venus : **la Conciergerie participative**. Ophélie La Porte, une de ses animatrices, vous parlera de son rôle au sein de ce Tiers-Lieu à votre disposition au quotidien à la Maison du Projet.

Votre quartier bénéficie **d'équipements publics tout récents et de commerces de qualité**, de lieux animés qui renforcent le lien entre les résidents et leur quartier ainsi que de nombreux espaces verts. Tout cela illustre le soin que nous apportons à la présence de la nature en ville ainsi qu'à la convivialité et à la qualité de vie à laquelle nous sommes particulièrement attachés ! ☺

**Manuel Aeschlimann,**  
Maire d'Asnières-sur-Seine



# TOUT FAIRE POUR BIEN ACCUEILLIR LES NOUVEAUX HABITANTS

## DE NOUVEAUX EMMÉNAGEMENTS ONT EU LIEU...

Les lots A3-A4, situés au nord du quartier, ont accueilli de nouveaux habitants ces derniers mois. Leur arrivée s'est faite de manière échelonnée.

Dès les premiers jours, ils furent soutenus par l'équipe de la Conciergerie participative, composée de Loïc et Ophélie qui veillent à l'intégration et à l'accueil des nouveaux habitants. Ils recensent notamment leurs besoins et leurs centres d'intérêts afin d'impulser la solidarité de voisinage.

Pour faciliter l'emménagement, un livret d'accueil est aussi à la disposition de chaque nouvel habitant du quartier. Ce guide utile et pratique vous est fourni par le bailleur ou le promoteur de l'immeuble.

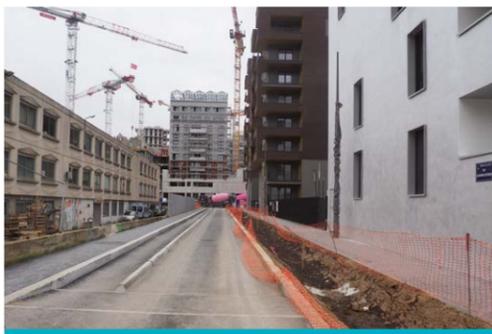


## ... D'AUTRES SE POURSUIVENT

La première tranche du programme SOOH (Grand Prix National des Pyramides d'Or) est aujourd'hui livrée.

Cet ambitieux projet de deux bâtiments à l'architecture audacieuse a dévoilé ses cœurs d'îlots végétalisés et ses contours, avec la création de la nouvelle rue Alexandra Kosteniouk. Les premiers emménagements ont eu lieu en ce début d'année.

La livraison de la tranche 2 est prévue pour mi-2023. À terme, cet ensemble immobilier, réalisé par Coffim et Cogedim, comprendra 270 logements.



## LES COMMERCES, BIENTÔT ACTEURS DE LA VIE DE QUARTIER

La vie à Seine Ouest sera aussi organisée autour des commerces de proximité et des services. En 2022, une galerie commerciale avec une grande surface verra le jour au cœur des habitations. Le premier commerce de ce pied d'immeuble, la boulangerie Les Gallo'pains a ouvert le 1<sup>er</sup> décembre. Elle représente déjà un point de rendez-vous pour ses habitués !

## 3 QUESTIONS À...

Monsieur Khalfet, boulanger et gérant, avec son associé M. Zarga, de la boulangerie Les Gallo'pains.

### 1 Comment vous est venue l'envie d'installer une boulangerie dans le quartier ?

Nous avons un fort ancrage local puisque nous avons ouvert notre première boulangerie à Asnières-sur-Seine en 2009. Alors, quand nous avons appris qu'on recherchait un boulanger pour ce nouveau quartier, nous n'avons pas hésité !

Avec l'aide de la Ville, nous avons monté le projet depuis 2018, et nous sommes heureux d'avoir pu ouvrir le 1<sup>er</sup> décembre dernier.

### 2 Comment envisagez-vous votre rôle de commerce de proximité dans un quartier en devenir ?

Nous sommes le premier commerce à ouvrir de ce côté-ci du quartier. Lorsque nous nous sommes installés, les premiers habitants étaient déjà là. D'autres vont suivre, petit à petit.

La boulangerie est là pour être plus qu'un simple commerce : c'est aussi un lieu de vie, un espace d'échanges, un centre de la vie du quartier.

C'est important que les nouveaux habitants trouvent ce lieu en arrivant dans le quartier.

### 3 Pouvez-vous nous rappeler les services que les Gallo'pains proposent ?

En plus de la boulangerie-pâtisserie, nous disposons d'un espace salon de thé dans lequel il est possible de déguster sur place nos produits, autour d'une boisson chaude. Nous proposons également des petits déjeuners. Et pour que le lieu devienne incontournable, nous installerons une terrasse dès le printemps.



## LA BOULANGERIE LES GALLO'PAINS

→ Ouverte tous les jours de 6h30 à 20h30

→ 15, rue Pierre-Curie.



# LE POINT SUR LES TRAVAUX DE CONSTRUCTION EN COURS

Retrouvez sur ce plan l'actualité des chantiers ainsi que toutes les informations, relatives à la nature des travaux, aux dates de livraison, ainsi qu'à la programmation de chaque lot (logements, commerces, services).



## HIGH 17 ET BLACK SHINE (B1-B2)

174 Logements avec 4 commerces (pressentis autour de la santé et du bien-être)

Date de livraison prévisionnelle des logements : 1<sup>er</sup> trimestre 2023

TRAVAUX EN COURS

## AMPLITUDE, PARTITION ET RÉCITAL (B4-B5)

206 Logements familiaux et 1 résidence étudiante de 264 logements

Date de livraison prévisionnelle : fin 2022 pour la résidence étudiante et deuxième trimestre 2023 pour les logement familiaux.

TRAVAUX EN COURS

## CENTRAL PARC (B6)

156 Logements et futur local de La Conciergerie Participative

Date de livraison prévisionnelle : fin du deuxième trimestre 2024

TRAVAUX EN COURS



## INSULA

222 Logements

Date de livraison prévisionnelle : troisième trimestre 2023

TRAVAUX EN COURS



## SKY & GARDEN (B8-B9)

273 logements et un groupe scolaire de 14 classes

Date de livraison prévisionnelle : rentrée 2023 pour le groupe scolaire et quatrième trimestre 2023 pour les logements.

TRAVAUX EN COURS

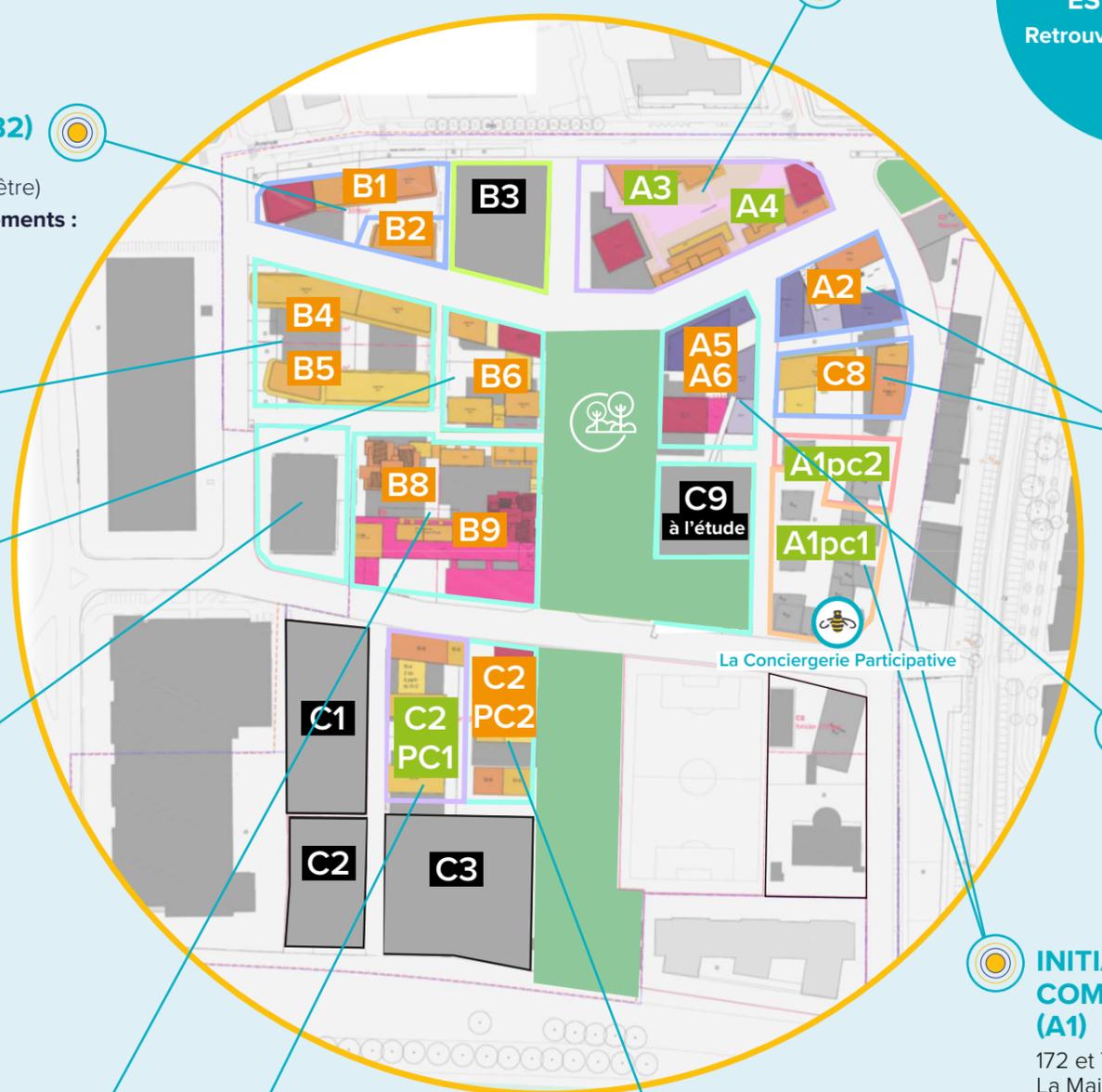
LIVRÉ



## A3-A4

322 logements, 1 supermarché et des commerces : (brasserie, coiffeur, boulangerie), 1 parking souterrain comprenant 100 places d'usage public

LIVRÉ



**LE NOM DES RUES EST CONNU !**  
Retrouvez-les sur le plan ci-contre.



## A2-C8

Bureaux, une maison médicale, 3 commerces, un hôtel 3 étoiles de 100 chambres, une résidence étudiante, une résidence services personnes âgées de 57 logements

Date de livraison prévisionnelle : deuxième trimestre 2024

TRAVAUX EN COURS

## RUE VLADIMIR KRAMNIK (A5-A6)

156 logements, une crèche de 60 berceaux, 3 commerces de proximité

Date de livraison prévisionnelle : quatrième trimestre 2024 pour les logements

TRAVAUX EN COURS

## INITIALS ET COMPLÈMEN'TERRE (A1)

172 et 71 logements, La Maison du Projet et la Conciergerie Participative

LIVRÉ

## C2-PC2

140 logements  
Date de livraison prévisionnelle : mi-2023

TRAVAUX EN COURS



## D'IMPORTANT TRAVAUX DE VOIRIE RUE LOUIS ARMAND

Entre avril 2022 et août 2023, d'importants travaux de voirie vont avoir lieu le long de la rue Louis Armand. Ces travaux permettent la mise en œuvre des réseaux d'alimentation en eau, en électricité et en télécommunication. Un dispositif de communication spécifique sera mis en place pour vous informer des changements de circulation.



## BIENTÔT, VOTRE PARC URBAIN !

Les travaux des Jardins du Grand Échiquier avancent à grands pas ! Un premier secteur sera ouvert avant l'été 2022.





# AU SERVICE DU QUARTIER DE SEINE OUEST ET DE SES HABITANTS

## UN TIERS-LIEU CENTRAL ET... CONVIVAL !

Entreprise de l'Économie Sociale et Solidaire, Récipro-Cité s'est vu confier la mission de faciliter le vivre-ensemble dans le nouvel écoquartier de Seine Ouest.

Celles et ceux qui fréquentent le quartier, habitants ou non, peuvent s'y rencontrer et y trouver une pluralité de services :

- **Un accès au Tiers-Lieu et ses équipements** tels que la bibliothèque et la boîte à jeux partagés, une petite salle pour travailler au calme, un espace salon pour venir passer du temps en famille, entre amis, entre collègues ou entre porteurs de projets.
- **Un accompagnement à la création de projets sociaux et collectifs**, tels que des clubs d'activité ou d'entraide de voisinage. L'accompagnement s'envisage quel que soit l'état d'avancement du projet, depuis l'idée qui grandit jusqu'à la programmation détaillée.
- **Des services proposés par des partenaires** : pour s'installer dans le quartier (déménageur, fournisseur d'électricité), pour bien-manger (paniers bios, accessoires de cuisine), pour se divertir (ateliers créatifs proposés par un artiste du quartier). Ces partenariats se diversifient au fil des mois.

## DES NOUVELLES FRAÎCHES DE LA CONCIERGERIE ? DEMANDEZ LA GAZETTE !



Tous les deux mois environ sort *L'Écho de la Conciergerie*, la gazette de la Conciergerie participative. Vous y retrouverez l'agenda détaillé des activités à venir, des informations sur les nouveaux ateliers, sur les services et les initiatives du moment, ainsi que les plus belles photos des animations des semaines passées !



Tous les services de La Conciergerie Participative



## DES SERVICES CONÇUS POUR FACILITER LES ÉCHANGES

Voici un panorama rapide de ce que les usagers de la Conciergerie participative peuvent faire :

- **Publier une annonce** quand ils déposent des livres dans la bibliothèque ou quand ils sont à la recherche d'un service (prêt d'outil ou de matériel, don de vêtement...).
- **Consulter l'agenda du quartier** afin de trouver des créneaux disponibles pour du télétravail ou connaître la programmation du lieu (ateliers, événements.) La place de marché permet également d'utiliser des services proposés par les partenaires prestataires.
- **Consulter les deux cartes collaboratives** créées lors de l'événement « Le Quartier entre en Seine ». Elles référencent les bonnes adresses et idées de sortie, d'activité à Asnières (restaurant, balade, parc, centre socioculturel...).

### Informations pratiques :

La Conciergerie Participative® est située dans la Maison du projet, au 21 rue Louis Armand, ouverte du mardi au vendredi de 10h à 20h et le samedi de 14h à 18h.

Pour plus d'informations, retrouvez Loïc (responsable de la conciergerie) et Ophélie (gestionnaire-animatrice).

asnieres@laconciergerieparticipative.com • 09 61 63 51 04  
Facebook : Conciergerie Participative d'Asnières • Insta : cp\_asnieres



## 3 QUESTIONS À...

### Ophélie, gestionnaire-animatrice de la Conciergerie Participative

#### 1 En quoi consiste le rôle d'un gestionnaire-animateur de Récipro-Cité au sein de La Conciergerie Participative® du Quartier Seine Ouest ?

En tant que gestionnaire-animatrice, l'une de mes missions est de favoriser le lien social en animant des moments de rencontres entre tous les usagers. Après avoir recensé les besoins, les souhaits et les centres d'intérêts des riverains membres, je soutiens des projets collectifs qui facilitent les rencontres entre les habitants, étudiants, salariés, porteurs de projets etc.

Cela passe aussi par les échanges de services, solidaires, entre bénéficiaires tels que l'aide pour réaliser des travaux, du prêt de matériel et, pourquoi pas, la garde d'enfant, l'aide aux devoirs, etc. Sur ce projet, je travaille en binôme avec Loïc, responsable de la Conciergerie.



#### LES DATES DES ATELIERS DU JARDIN ÉPHÉMÈRE (ANIMÉ PAR MUGO) :

**Mercredi 20 avril - 15h-16h30**  
*Premières plantations & Choix des fleurs utiles au potager*

**Mercredi 18 mai - 15h-16h30**  
*Plantation des légumes du soleil & des fleurs*

**Juin 2022 sur le lot A3-A4**  
*Atelier agriculture urbaine*



#### 2 Pourquoi la Conciergerie occupe une place centrale dans la vie des habitants du quartier ?

La conciergerie est un véritable espace pour le faire-ensemble et le vivre-ensemble. Les personnes qui fréquentent le quartier peuvent s'y retrouver pour travailler, se détendre, passer un moment convivial, participer à un atelier, etc.

Chacun peut y trouver un ou plusieurs intérêts à différents moments !

Par exemple, cette année, l'accompagnement des habitants au cours de leurs premiers pas dans le nouveau quartier fut un enjeu majeur. Nous leur avons proposé des services fournis par des partenaires (déménageur, fournisseur d'électricité). Nous avons également proposé des créneaux pour du télétravail qui ont été très sollicités en raison du contexte sanitaire actuel. Aussi, des membres de l'association de parents d'élèves nous ont rencontrés pour identifier des collaborations pour les semaines à venir !

**Enfin, nous sommes également relais d'informations sur l'avancée du projet urbain.**

#### 3 Comment développer cette activité de conciergerie dans un quartier en pleine mutation ?

La phase d'études nous a permis de préfigurer l'offre de services dans un contexte particulier avec la crise sanitaire. Nous apprenons "en marchant", au gré de l'avancement du projet urbain.

Depuis le début de l'année et en lien avec l'arrivée progressive des usagers dans le quartier, il faut être sur plusieurs fronts en même temps : garantir un accueil et un accompagnement dans l'installation pour certains, poursuivre des enquêtes et recenser les centres d'intérêts pour d'autres afin de lancer des activités et services qui répondent à des besoins ciblés, rester attentif aux moments plus informels qui sont aussi une mine d'or d'informations pour développer l'offre !

Le processus de rencontre avec l'utilisateur se réinvente quasiment tous les jours car nous travaillons à impulser une dynamique de quartier. Nous accordons une attention particulière aux initiatives et aux besoins déjà présents dans le Quartier de Seine et identifiés auprès des habitants, des commerçants, des associations et la Ville pour l'implantation et la pérennisation du projet.



# L'HISTOIRE DE VOTRE QUARTIER



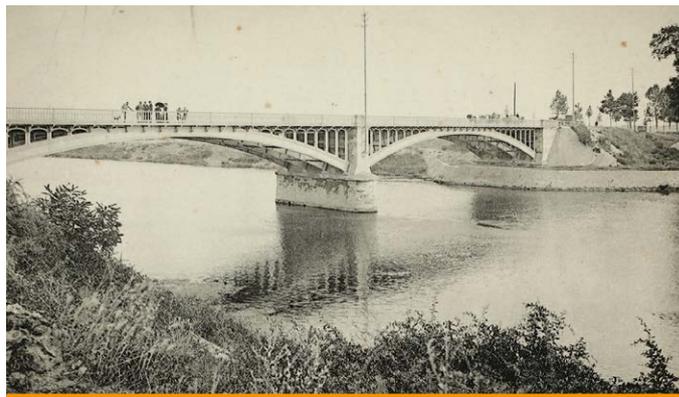
## UNE ACTIVITÉ AGRICOLE AU FIL DE L'EAU

Située en bord de Seine, cette partie de la commune, qui s'étend sur 16 ha, a conservé pendant des siècles **une vocation agricole**.

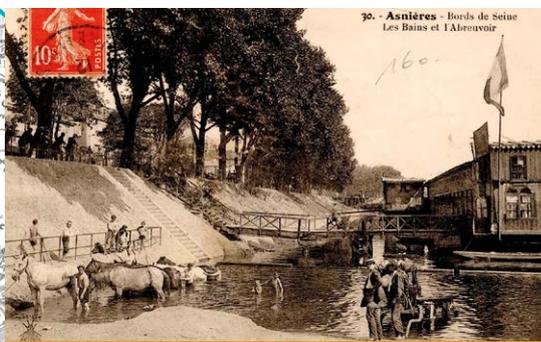
La proximité immédiate du fleuve a favorisé **les activités agricoles traditionnelles**, essentiellement de maraîchage, en facilitant le transport des végétaux cultivés. Ces activités ancestrales ont connu un profond bouleversement en 1860.

Cette année-là, **un système d'épandage révolutionnaire** dû à Alfred Durand-Claye, ingénieur audacieux, soucieux d'hygiène et d'assainissement, est expérimenté sur un terrain de quelques hectares dans cette zone. Devant les bons résultats obtenus par cette méthode, ce seront bientôt **des dizaines d'hectares qui seront ainsi irrigués**, sur cette partie d'Asnières et à Genevilliers.

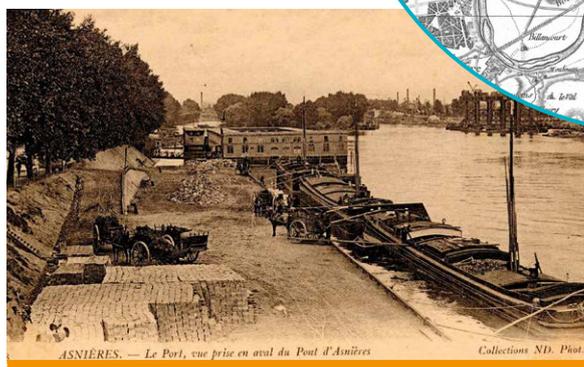
La démarche environnementale, au cœur de la réalisation du nouveau Quartier de Seine Ouest, est aussi un clin d'œil à l'histoire et aux origines de ce lieu, en bord de Seine.



Le pont de Gennevilliers au début du 19<sup>e</sup> siècle



Les Bains et l'Abreuvoir en bords de Seine, vers 1900



Le port vers 1900, vue prise en aval du Pont d'Asnières



**CITALLIOS** : 65, rue des Trois Fontanot  
92000 Nanterre. Tél : 01 41 37 11 70  
**Directeur de la publication** : CITALLIOS  
**Rédaction** : Service Communication CITALLIOS, Agence 4août  
**Crédits photos** : Devisubox - Yoann Couette  
Photographe - Récipro-Cité - Agence TER - Ateliers 2/3/4 - Eiffage - Ville d'Asnières-sur-Seine.  
**Conception** : Box conseil  
**Réalisation** : Agence 4août

Document imprimé par l'imprimerie Le Réveil de la Marne, imprimeur certifié ISO 14001



## La Maison du Projet : un espace d'informations sur le quartier

Plans, brochures, maquettes, films d'informations, panneaux d'informations, 3D... Pour comprendre, s'informer, donner son avis ou faire part de ses interrogations, il suffit de venir pousser la porte du 21, rue Louis Armand !

### Quand venir ?

Les permanences d'accueil sont assurées par Récipro-Cité du mardi au vendredi de 10h à 20h et le samedi de 14h à 18h.



Imprimé sur du papier issu de forêts gérées durablement

