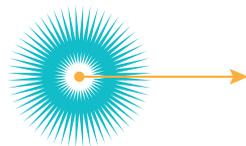




QUARTIER DE SEINE OUEST INFOS

DÉCEMBRE 2022 - N°6



ASNIÈRES SE TRANSFORME POUR VOUS

☺ Mesdames, Messieurs,

Dans ce numéro, j'ai le plaisir de vous présenter les actualités des nouveaux aménagements qui rythment la vie de votre quartier dont la qualité de vie reste une priorité.

À commencer par les Jardins du Grand Échiquier, dont j'ai eu le plaisir d'inaugurer la partie nord au printemps dernier en présence des habitants déjà installés, des élus et des partenaires. Situé en plein cœur du futur écoquartier, ce parc offre désormais aux familles des aires de jeux, de détente, de loisirs, de convivialité. D'une superficie totale, à terme, de 2 hectares, il jouera un rôle majeur sur le plan environnemental et nous permettra de nous adapter efficacement au changement climatique.

Nous vous invitons à découvrir également le futur groupe scolaire. Harmonieusement inséré dans un programme de logements, ce bâtiment est placé sous le signe de la nature et intégralement pensé pour le bien-être des petits Asniérois.

Le quartier s'enrichit aussi peu à peu de nouveaux commerces. Ouvert depuis l'automne dernier, le nouveau supermarché Carrefour Market implanté avenue des Grésillons propose une offre diversifiée en produits alimentaires et non alimentaires pour vous fournir un service de proximité à portée de main.

Cap aussi sur l'avenir en matière de transports. Le chantier de la nouvelle gare des Grésillons a été lancé. À horizon 2030, celle-ci donnera l'accès à la ligne 15 du Grand Paris Express et une connexion avec le RER C. Un atout incontestable en matière d'attractivité.

Environnement, mobilités, services... les chantiers avancent pour un futur quartier exemplaire, où il fait bon vivre aujourd'hui comme demain!

Je profite de l'occasion pour vous souhaiter de joyeuses fêtes et une bonne année 2023. ☺

Manuel Aeschlimann
Maire d'Asnières-sur-Seine





BIENVENUE AUX JARDINS DU GRAND ÉCHIQUIER !



Relié au nord à l'avenue des Grésillons, il rejoindra au sud les bords de Seine en 2023. Venez découvrir et profiter de cet espace détente, le « poumon vert » du quartier.

La partie nord désormais ouverte

Depuis le mois de juin, les habitants peuvent profiter d'un espace verdoyant, aménagé pour les loisirs et la détente : une vaste aire de jeux pour enfants, une grande pelouse pour les activités sportives et ludiques, mais aussi des agrès et des tables de ping-pong disposés le long de l'allée du Roi.

Les nouveaux jeux pour enfants ont été installés



Un agrandissement pour encore plus d'espaces verts

La parcelle à l'ouest (C9) qui devait accueillir à l'origine des immeubles résidentiels, deviendra une prolongation du parc.

Ouverture prévue : 2024

LES JARDINS EN CHIFFRES

- **1,7** hectare de superficie, 2 hectares au total (à terme)
- **4500** m² de pelouse et 800 m² d'aire de jeux
- **50** arbres et 400 arbustes plantés, 2000 plantes vivaces et graminées
- **14** essences d'arbres différentes : pins sylvestres, chênes, merisiers, saules, cerisiers du Japon...



Photo non contractuelle

Une deuxième partie au sud, vers les bords de Seine

La partie sud du jardin, conçue comme un espace ouvert et polyvalent, offrira de grandes pelouses arborées propices au repos, aux pique-niques en famille, aux activités de plein air. Des brumisateurs seront également installés.

Ouverture prévue : 2023





INAUGURATION DES JARDINS : LE JOUR J EN IMAGES

Le 3 juin dernier, Manuel Aeschlimann, maire d'Asnières-sur-Seine, a coupé le traditionnel ruban accompagné d'élus, notamment Thomas Doublic, adjoint au maire délégué au développement durable et aux espaces verts, en présence des équipes de Citallios et de l'Agence TER, paysagiste concepteur du parc.

Les nombreux enfants présents ont pu profiter pour la première fois du jardin et de son aire de jeux en bois, sans oublier le terrain de pétanque le long de l'allée du Roi.



UN QUARTIER QUI S'INSCRIT DANS L'OPÉRATION « 1 000 ARBRES À ASNIÈRES »

« 1000 arbres par an à Asnières » sur l'ensemble de la mandature, c'est l'objectif du programme de la Ville en matière de développement durable. En 2022, cela représente la plantation de 160 arbres supplémentaires rien que pour le futur écoquartier Quartier de Seine Ouest.

Créer des espaces avec plus de nature, c'est garantir aux habitants plus de bien-être, dans une Ville qui s'adapte au changement climatique.

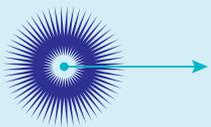


« Actuellement, nous ne savons pas comment les espèces végétales vont évoluer dans le contexte de changement climatique. Le réaménagement complet de ce quartier offre l'opportunité de faire des choix différents des époques précédentes avec des plantations très diversifiées. Cette stratégie permettra de conserver une ville verte pour les 40, 50 ou 100 ans à venir, quelle que soit la tendance du climat. C'est ce que commence à faire l'Office national des forêts à l'échelle des massifs forestiers français. Proche des bords de Seine, le parc permettra de rafraîchir les bâtiments résidentiels en créant un effet de "corridor" thermique. Une source de bien-être au bénéfice de tous les habitants, qu'ils auront à cœur, je l'espère, de préserver et de respecter. »

Thomas Doublic

Adjoint au maire délégué au développement durable, aux espaces verts, parcs et jardins et à la biodiversité





LE POINT SUR LES TRAVAUX DE CONSTRUCTION EN COURS

Retrouvez sur ce plan l'actualité des chantiers ainsi que toutes les informations relatives à la nature des travaux, aux dates de livraison et à la programmation de chaque lot (logements, commerces, services).

HIGH 17 ET BLACK SHINE (B1-B2)

174 logements avec 4 commerces

Date de livraison prévisionnelle des logements et des commerces : 2^e trimestre 2023



TRAVAUX EN COURS

AMPLITUDE, PARTITION ET RÉCITAL (B4-B5)

206 logements familiaux et 1 résidence étudiante de 264 logements

Date de livraison prévisionnelle : 1^{er} trimestre 2023 pour la résidence étudiante et 1^{er} et 2^e trimestres pour les logements familiaux

TRAVAUX EN COURS

B6

156 logements.

Date de livraison prévisionnelle : 2^e trimestre 2024

SKY & GARDEN (B8-B9)

273 logements et un groupe scolaire de 14 classes

Date de livraison prévisionnelle : 2^e trimestre 2023 pour les logements ; 2^e et 3^e trimestre 2023 pour les logements sociaux ; septembre 2024 pour le groupe scolaire



TRAVAUX EN COURS





A2 - C8

Hôtel 3 étoiles de 100 chambres, 1 résidence étudiants, 1 résidence services seniors de 57 logements, bureaux, 1 maison médicale, 3 commerces

Date de livraison prévisionnelle : 3^e trimestre 2023



RUE VLADIMIR KRAMNIK (A5-A6)

156 logements, une crèche de 60 berceaux, 3 commerces de proximité

Date de livraison prévisionnelle : 2^e et 3^e trimestres 2024 pour les logements et les commerces



C2-PC2

140 logements

Date de livraison prévisionnelle : janvier 2023



LES JARDINS DU GRAND ÉCHIQUIER

Partie nord : livrée

Date de livraison prévisionnelle partie sud : courant 2023



À PROPOS DES AUTRES CHANTIERS...

LES TRAVAUX ONT DÉBUTÉ GARE DES GRÉSILLONS

La nouvelle gare accueillera la ligne 15 ouest du Grand Paris Express, ainsi qu'une connexion avec le RER C : une offre de transports supplémentaire à horizon 2030 qui favorisera l'ouverture et l'attractivité du nouveau quartier.

Sur le site d'implantation à proximité de la gare RER, face à l'avenue des Grésillons, les travaux préparatoires (démolition, dépollution pyrotechnique) sont en cours, avant le démarrage de la construction de la gare et du tunnel à partir de début 2024.

Pour toute question, adressez-vous par mail, téléphone ou sur le site, à l'agent de proximité dédié : Aïssétou Sylla : 06 68 01 23 31 et contact.societedugrandparis.fr



Pour recevoir des infos directement dans votre boîte mail, abonnez-vous sur le site : societedugrandparis.fr/info-flash

LE POINT SUR LE RÉSEAU D'ÉVACUATION DES EAUX

Mise en place pour évacuer les eaux des nappes phréatiques le temps des chantiers, la totalité du réseau d'exhaure aérien sur la rue Bergson a été démantelée ; la partie enterrée restera en place jusqu'à la livraison des bâtiments B6 et A5/A6 en 2024.

TRAVAUX RUE LOUIS ARMAND



Jusqu'au premier trimestre 2023, les réseaux dédiés à la distribution d'électricité, de gaz et des télécommunications vont continuer à être déployés sur la partie centrale de la rue. Les réseaux d'eaux pluviales et de gaz seront quant à eux renouvelés. Sur l'ensemble de la rue, une réfection complète sera effectuée : création de nouvelles places de stationnement, trottoirs confortables, mobiliers urbains qualitatifs, nombreuses plantations d'arbres, préservation d'un maximum d'arbres existants, borne de recharge électrique, station Velib.

Pendant toute la durée des travaux, les parkings aux alentours resteront accessibles.

LE CARREFOUR MARKET OUVRE SES PORTES !

Ouverte depuis mi-octobre, cette nouvelle surface commerciale d'une superficie de 2 000 m² vient compléter l'offre du secteur. Elle propose un grand choix de produits frais, un rayon traiteur, une cave à vins, ainsi que des produits non alimentaires à petits prix. Service de livraison à domicile.

*Adresse : 7 avenue de la Paix.
Horaires d'ouverture : du lundi au samedi, de 8 h 30 à 20 h 30 et dimanche, de 9 h à 13 h.*





LE FUTUR GROUPE SCOLAIRE : UN « COCON » POUR S'ÉPANOUIR

Répondre aux besoins du nouveau quartier

Située le long du parc central, au cœur des résidences, cette structure accueillera deux écoles, maternelle et élémentaire, soit un total de 14 classes (7 classes de maternelle, 7 classes d'élémentaire), ainsi qu'un espace de restauration scolaire et un centre de loisirs.

Un univers inspiré par la nature

Le bâtiment s'insère dans l'ensemble immobilier Sky & Garden (« Ciel & Jardin »), un programme de 273 logements avec de grandes terrasses végétalisées. Reprenant cet esprit, les architectes du groupe scolaire se sont inspirés de la nature et du monde de la forêt, fil conducteur de l'ensemble du projet.

Outre la façade extérieure faite de grands troncs de bois, le ton sera donné dès l'entrée avec un arbre « totem ». Cet ouvrage design tout en rotin sera à la fois emblématique et multifonctionnel: il offrira des sièges permettant de créer un espace d'attente agréable, fournira une signalétique qui guidera vers les différents espaces (classes de maternelle au rez-de-chaussée, de primaire au premier étage, accueil de loisirs sur la gauche) et sera équipé de panneaux acoustiques qui évoquent un feuillage.

Partout, dans les salles, la bibliothèque, rien que des matières chaleureuses, des couleurs claires, des papiers peints floraux, une signalétique « oiseaux » pour identifier les classes... tout pour créer des repères rassurants et un univers propice à l'imagination.

Côté cour... des jardins

Les deux cours d'école ont été pensées comme des espaces de fraîcheur et de bien-être, même en cas de fortes chaleurs: petits arbustes et aménagements paysagers pour la cour des maternelles; voiles d'ombrage pour celle des élémentaires. Des jardins agricoles seront aussi aménagés sur le toit du premier étage, ils permettront d'organiser de nombreuses activités pédagogiques.



Photos non contractuelles



« Insérer un groupe scolaire dans l'espace qui nous a été attribué a représenté un vrai défi! Nous avons dû faire face à de multiples contraintes techniques. Végétaliser la cour destinée aux maternelles a nécessité, par exemple, de renforcer la dalle située au-dessus du parking souterrain, faire le choix d'arbustes légers. Pour la conception globale du projet, nous avons voulu créer une ambiance scolaire apaisante, chaleureuse, en nous inspirant de l'esprit de Sky & Garden. Nous avons veillé à la qualité de l'air, de l'acoustique, en employant des matériaux sains et naturels. Notre objectif: créer un univers spécialement pensé pour les enfants, où ils se sentent bien, comme dans un cocon. Pour qu'ils retrouvent "le Ciel et le Jardin" dans leur école! »

Morgane Capet
Architecte associée co-gérante
SCOP PADW

PROJET LABELLISÉ
PERFORMANCES
ÉNERGÉTIQUES
—
CHARTRE CHANTIER VERT
POUR LA RÉDUCTION
DES NUISANCES ET LA
GESTION DES DÉCHETS

LE GROUPE SCOLAIRE EN CHIFFRES

- **3 800** m²
de superficie intérieure
- **380** élèves
et 62 adultes (enseignants, encadrants,
techniques) accueillis





L'HISTOIRE DE VOTRE QUARTIER



LA VIE EN BORDS DE SEINE : DEUXIÈME PARTIE



La Seine favorisant les échanges commerciaux et le transport de marchandises et de matériel, quelques **industries** s'implantèrent alors dans cette zone. Elles contribuèrent au développement des quartiers d'Asnières situés sur la rive. Pour loger les populations nouvelles, la cité-jardin des Grésillons y fut bâtie au début des années 1930, un projet d'avant-garde, mêlant habitations et équipements d'éducation (groupe scolaire) et de loisirs (stade) dans un environnement arboré et fleuri.

Le Moulin a disparu, la guinguette et les canotiers à panama aussi. Mais, à Asnières – devenue Asnières-sur-Seine en 1918 –, la Seine et ses berges entretiennent encore une certaine idée de la **douceur de vivre**.

Retrouvez la première partie de cette série La vie en bords de Seine dans le numéro 5 de Quartier de Seine Ouest infos.



L'histoire du quartier est empreinte de **générosité**. En effet, l'hospice Aulagnier, ouvert en 1898 grâce au compositeur et organiste Antonin-Joseph Aulagnier, donne un temps son nom à cette partie de la commune. Il a été fermé en 1969.

Le quartier témoigne aussi d'un **dynamisme originel en lien avec l'agriculture et le fleuve**. Le Moulin de Cage a ainsi été édifié dès le XVI^e siècle. Il se dressait sur la Seine, face au quai et faisait partie du paysage familier des habitants du lieu, même s'il était officiellement rattaché à la commune voisine de Gennevilliers.

Après des siècles d'activités de meunerie, le Moulin est devenu une guinguette dans les années 1850. Il est cité par Émile Zola dans *Thérèse Raquin*. **La Seine**, devenue **atout touristique**, attirait alors **canotiers et promeneurs** qui se retrouvaient au Moulin et y entonnaient en chœur *La Barcarolle d'Asnières* (« *Nous n'avons pas Venise / Ses lagunes et ses brises / Mais nous avons la Seine...* »). Jean-Baptiste Clément, l'immortel auteur du *Temps des cerises*, avait aussi ses habitudes au Moulin.

CITALLIOS : 65, rue des Trois Fontanot 92000 Nanterre.
Tél. : 0141371170

Directeur de la publication : CITALLIOS

Rédaction : Service Communication CITALLIOS

Crédits photos : Yoann Couette - Récipro-Cité - Agence TER
Ville d'Asnières-sur-Seine, SCOPPADW

Réalisation : Groupe Rouge Vif



La Maison du Projet: un espace d'informations et d'animations dédié

Plans, brochures, maquettes, films et panneaux d'informations... Pour comprendre, s'informer, partager des moments de convivialité, donner son avis ou faire part de ses interrogations, il suffit de venir pousser la porte du **21, rue Louis Armand**!

Quand venir? Les permanences d'accueil sont assurées par Récipro-cité 5 jours par semaine : **Mardi au vendredi : 10 h-20 h – Samedi : 14 h-18 h**



Aménageur :



Partenaire :



Promoteurs :



Urbaniste-paysagiste :

