

QUARTIER
DE SEINE
OUEST

ASNIÈRES SE TRANSFORME POUR VOUS !

QUARTIER DE SEINE OUEST ASNIERES-SUR-SEINE

Réunion avec les habitants du Quartier Seine Ouest

18 novembre 2024



MAIRIE
ASNIÈRES-SUR-SEINE

Citallios
pour des territoires durables

Quartier de Seine Ouest

Réunion habitants du 18 Novembre

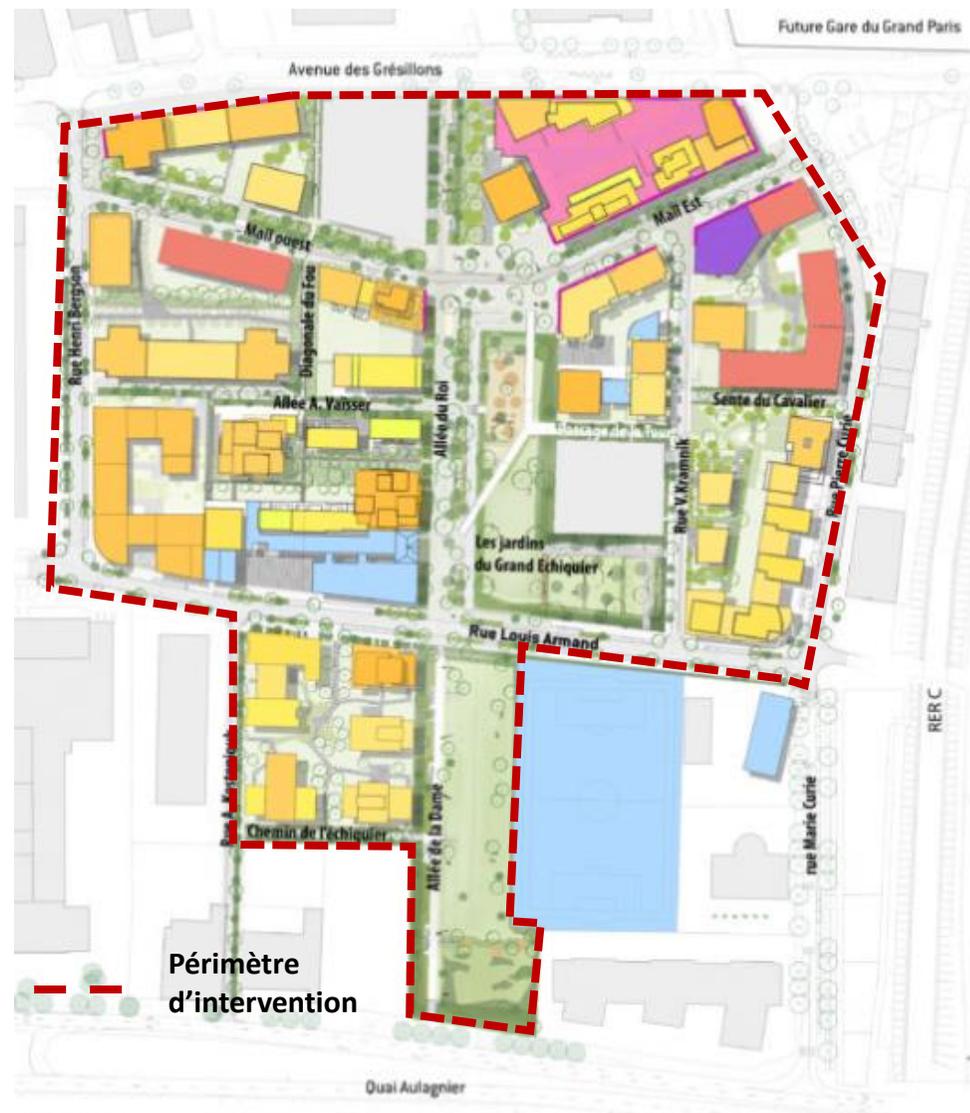
Un temps d'échange dédié au Quartier Seine Ouest animé par Citallios, Aménageur de la Zone d'Aménagement Concerté (ZAC).

- Pour informer et partager les actualités travaux des espaces publics réalisés par Citallios (voirie, parcs,...)
- Pour adapter le projet et les interventions suite à vos retours
- Pour relayer des remarques et suggestions ne relevant pas des compétences de Citallios

Citallios
pour des territoires durables



MAIRIE
ASNIÈRES-SUR-SEINE

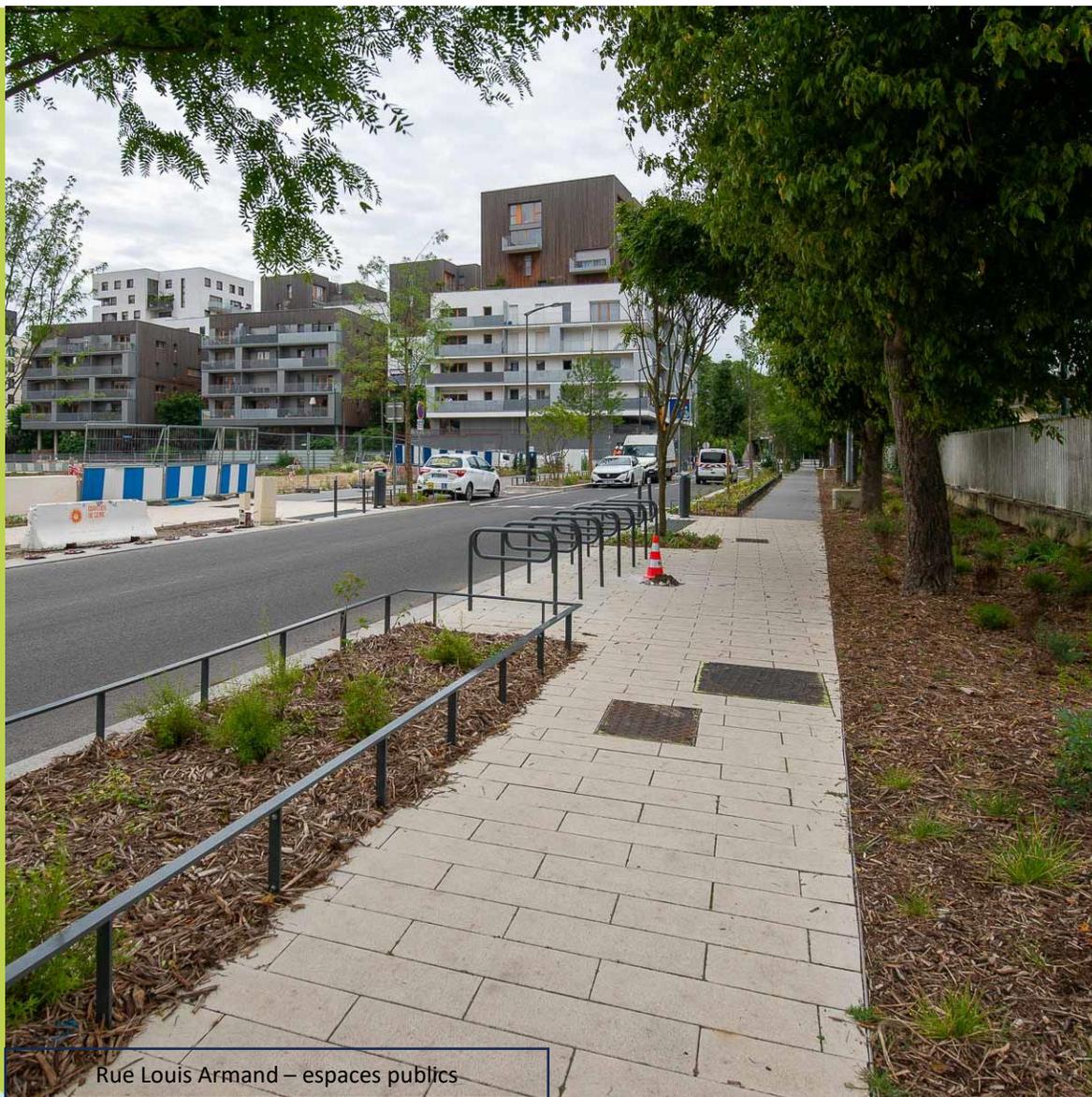


Quartier Seine Ouest

Sommaire

- **Avancement des travaux de voiries**
- **Jardins du grand Echiquier**
- **Travaux d'extension du parc**
- **Equipements / services**
- **Commerces**

Espaces publics
Avancement travaux



Rue Louis Armand – espaces publics

Quartier de Seine Ouest

TRAVAUX fin 2024/2025

PARC C9 :
Travaux jusqu'en juin 2025

Fin rue KRAMNIK :
D'avril à mai 2025
★ Coupures ponctuelles de circulation à prévoir

JARDINS DU GRAND ECHIQUIER:
Reprise de la grande pelouse

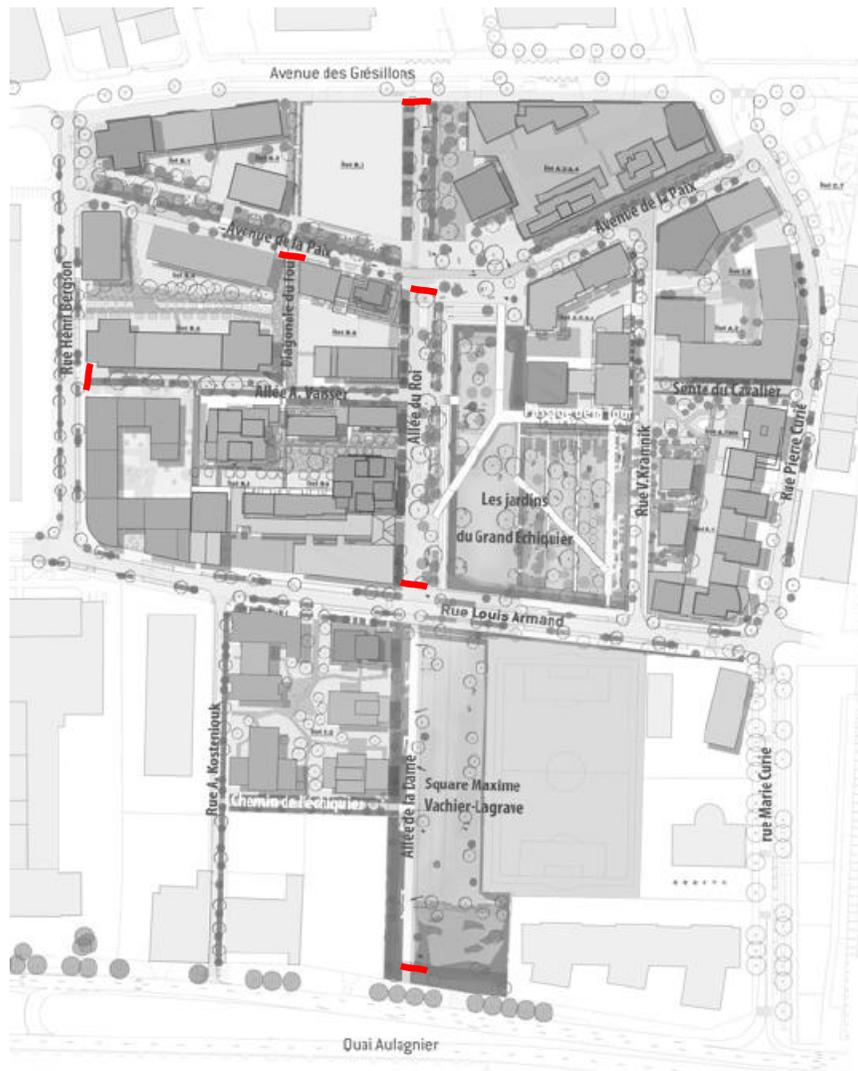
PARC MAXIME VACHIER LAGRAVE:
Réparation système de brumisation:
Début 2025

PARVIS PARC NORD:
Fin pose des bornes foraines /
éclairage en décembre 2024



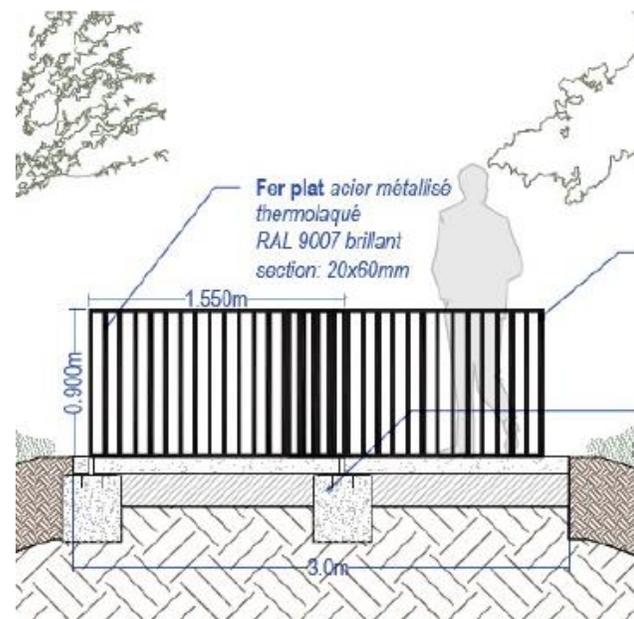
Quartier de Seine Ouest

Installation de dispositifs anti deux roues



— Dispositif anti 2 roues en cours d'installation

Des dispositifs en serrurerie, créés sur-mesure sont en cours d'installation pour empêcher l'accès des deux roues.



Quartier de Seine Ouest

EXTENSION DES JARDINS DU GRAND ECHIQUIER

Principes d'aménagement :

Le parc est constitué de trois grands plateaux enherbés et arborés permettant de travailler la pente du terrain.

3 éléments phares sont prévus au sein du parc :

- Une **pergola** en structure métal-bois végétalisée, présente sur la terrasse haute à l'Est de la parcelle. Elle vise à accueillir des espaces de détente (banquettes, tables) et d'animation ;
- Un **jardin sensoriel** au Nord, cherchant la mobilisation des cinq sens, en jouant sur les essences et leur stratification. Le jardin est structuré selon un parcours pédagogique ;
- Une **grève plantée** sur la terrasse basse, au Sud-Ouest de la parcelle. La grève est un jardin évoquant les plantations qui se trouvent au bord des plans d'eau, pouvant être parfois immergées, parfois sèches. Cet espace entre en résonance avec l'inondabilité du parc.

Planning prévisionnel :

- Démarrage des travaux en 2024 ;
- Livraison du parc en 2025.



Quartier de Seine Ouest

EXTENSION DES JARDINS DU GRAND ECHIQUIER

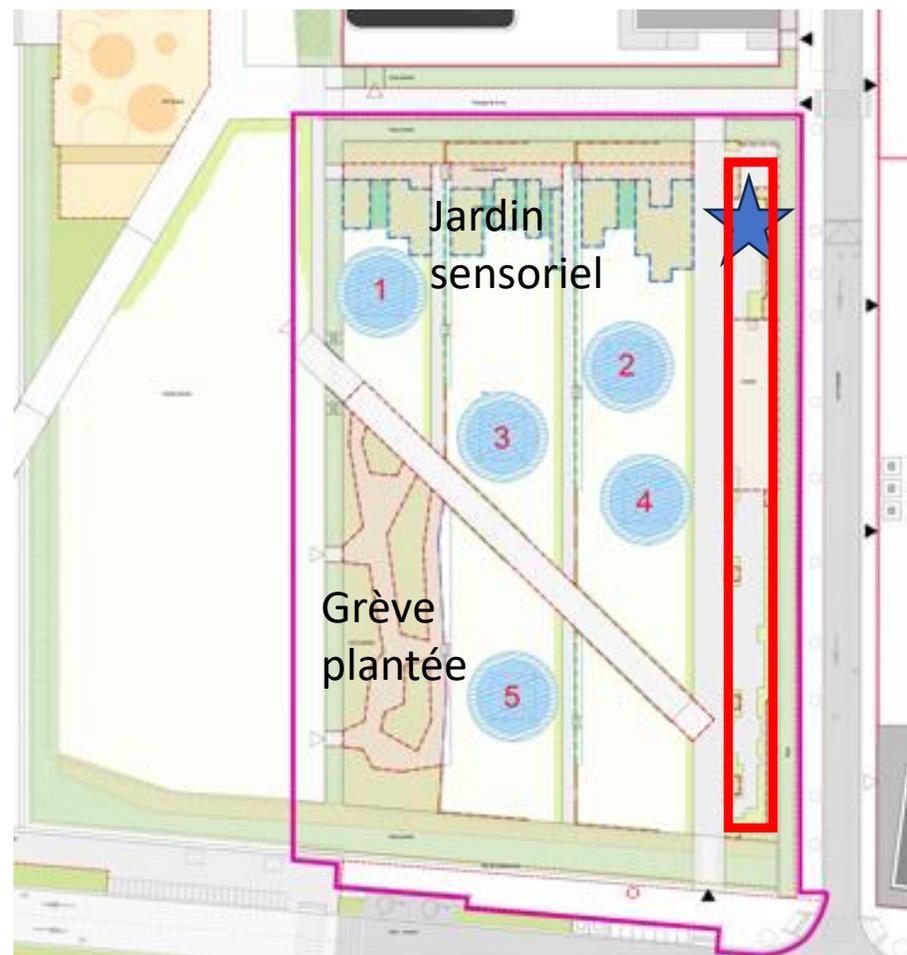
 Emplacement prévu pour les toilettes publiques

 Sequoias

 Pergola

Un espace calme.

La pergola permet la pratique de sport et d'activités de détente de manière abritée.



Quartier de Seine Ouest

Plantation de 5 séquoias de grande hauteur



Plantation des séquoias – rue Louis Armand



Plantation des séquoias – extension parc

Equipements et services



Quartier de Seine Ouest



ASNIÈRES SE TRANSFORME POUR VOUS !

Inauguration de la conciergerie

De nouveaux locaux

De nouveaux locaux inaugurés le 17 octobre dernier.

L'ancien local de la conciergerie va être loué par la Ville pour accueillir un lieu parent enfant et un relais petite enfance.



Inauguration de la Conciergerie – Octobre 2024

Quartier de Seine Ouest

Groupe scolaire



Bibliothèque - Maternelle



Salle de restauration - Maternelle

Quartier de Seine Ouest

Groupe scolaire



Hall d'entrée - élémentaire



Salle de classe - élémentaire

Quartier de Seine Ouest

La Crèche

Ouverture prévue le 6
janvier 2025

Nombres de places :

20 places ouvertes en début d'année 2025

20 places supplémentaires en septembre 2025

20 places supplémentaires en janvier 2026



Le hall d'accueil



La biberonnerie

Une crèche composée de 3 sections, comprenant chacune un espace de vie clair, lumineux et chaleureux



Des salles de change adaptées



Des espaces extérieurs ludiques et sécurisés



Commerces

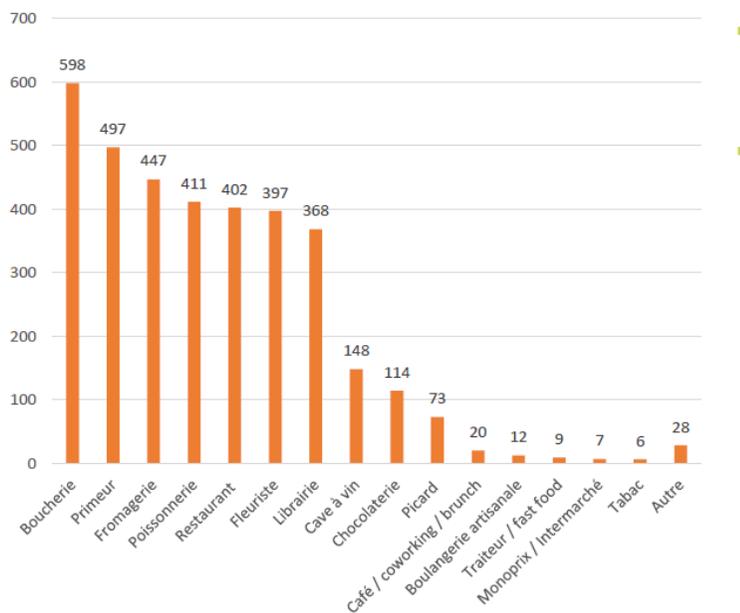


Quartier de Seine Ouest

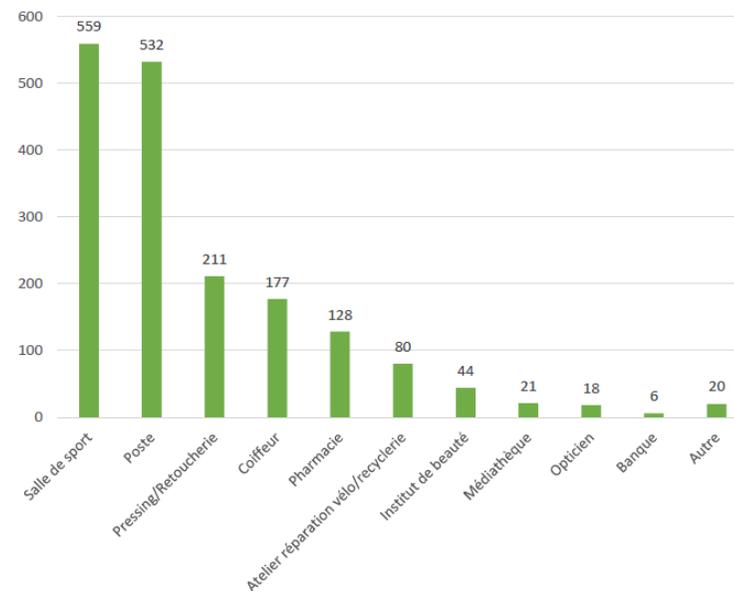
Retour sur le questionnaire

- Dans le cadre du développement de l'activité commerciale du Quartier de Seine Ouest, la Ville d'Asnières-sur-Seine et l'aménageur CITALLIOS ont souhaité connaître les attentes des habitants pour les
- Le questionnaire s'est déroulé du 18 mars au 15 avril 2024 et a fait l'objet de 919 réponses – les réponses données après cette date n'ont pas été analysées.

▪ Synthèse des réponses :



▪ Synthèse des réponses :



Quartier de Seine Ouest

COMMERCES

B1 :

3 cellules vides : 145, 65 et 98m²

Pressentis :

Restaurant GOMU (145m²)
Agence Immobilière S. Plaza (65m²), mi-2025

B2 :

1 cellule : 110m²



A3A4 :

Carrefour Market
Boulangerie Gallo'Pains
Brasserie « Chouchou »

Pressenti :

Civette-tabac (103m²),
début 2025

A2C8 :

Confirmé :
Banque Société Générale

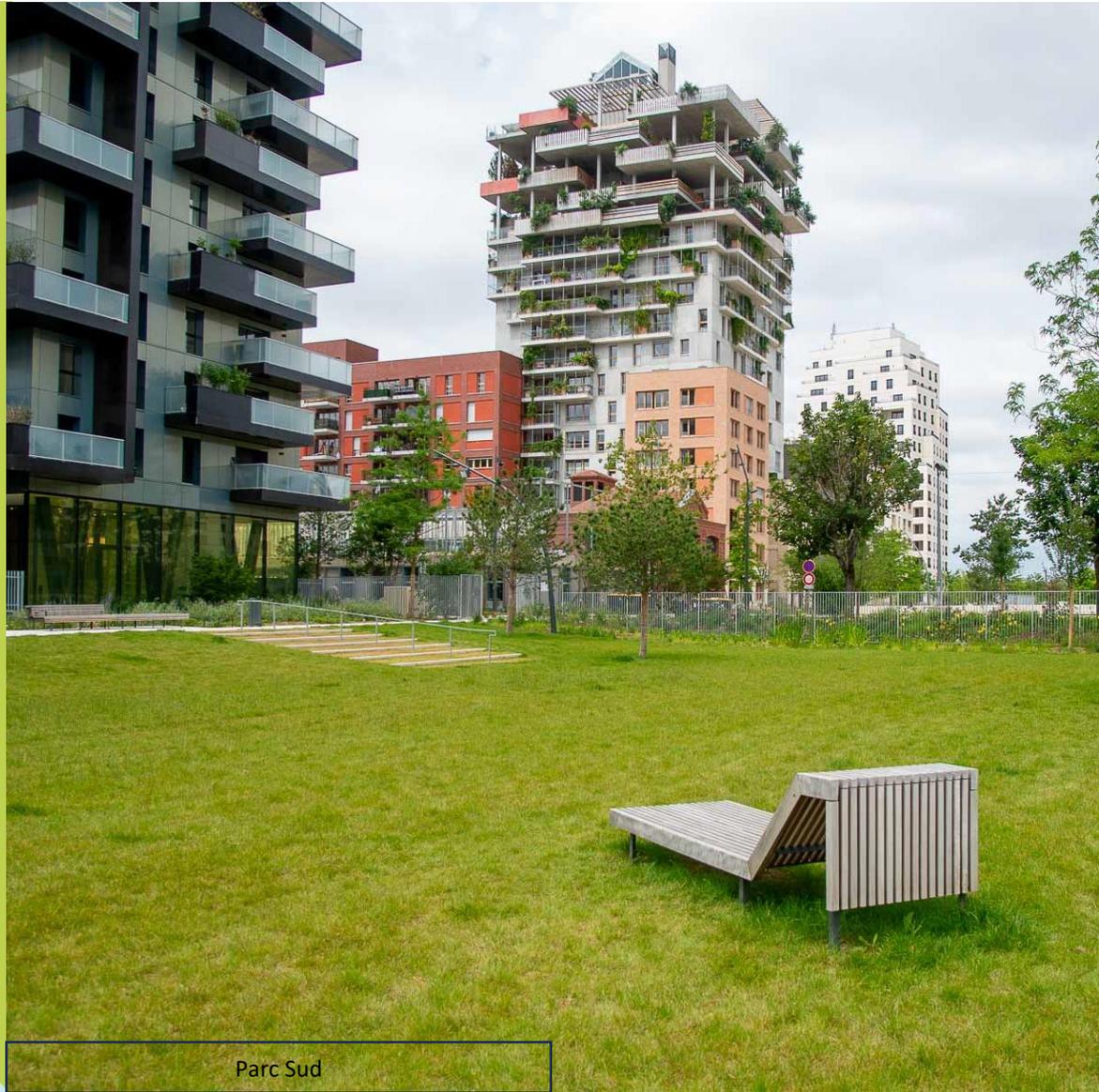
Pressenti:

Pharmacie (135m²), début
2025

A5A6 :

Restaurant Adouna
(230m²), début 2025
Opticien Krys (120m²)

Communication



Parc Sud

Quartier de Seine Ouest

Actions réalisées

- Infos-chantiers diffusées via syndic, conseil syndical, affichage hall d'immeuble, site internet, Maison du Projet
- Réponses systématiques aux sollicitations par mails
- Publication journal Quartier Seine Ouest Info



Travaux ponctuels rue Louis Armand

Nature des travaux :

- 1) **Travaux ½ journée :**
 - Réalisation de deux couches d'asphalte sur les bateaux d'accès des parkings des bâtiments INSULA et BBB9
- 2) **Travaux de nuit :**
 - Réalisation de la couche de roulement définitive entre les carrefours :
 - Rue Louis Armand / Rue Pierre Curie
 - Rue Louis Armand / Rue Henri Bergson(hors réalisation de ces carrefours)
- **Nuisances prévisibles :**
 - Passage d'engins de chantier
 - Bruit de recul des engins
 - Interruption de l'accès aux parkings des bâtiments OPEN SKY et SKY&GARDEN



Pour les questions ou remarques relatives aux travaux, vous pouvez joindre Citallios à l'adresse mail suivante:

qsomaisonduprojet@gmail.com

Quartier de Seine Ouest

MERCI

